

PŘESTAVBA KOTELNY 7BK-7
NA POLYFUNKČNÍ BUDOVU, Praha 11
BABÁKOVA ULICE, Č.PARC. 2117/129 A 2119/24
K.Ú. CHODOV

TECHNICKÁ ZPRÁVA
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Investor : BABÁKOVA BUILDING, s.r.o.
Kloboukova 77/1235
148 00 Praha 11

Místo stavby : ulice Babákova,
Praha 11, č.parc. 2117/129 a 2119/24 - k.ú. Chodov

Zhotovitel : ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ABV
Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení

Zakázkové číslo zhotovitele : 0519

Datum : 02/2007

Vypracovala : Ing. Zuzana Kašparová
IČO : 69798419
Severovýchodní IV. 1512/20
141 00 Praha 4

Zodpovědný projektant : Ing. Jakub Kašpar
IČO : 45733872
Severovýchodní IV. 1512/20
141 00 Praha

1. Identifikační údaje

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Přestavba kotelny 7BK7 na polyfunkční budovu, Praha 11

Místo stavby: ulice Babákova,
Praha 11, č.parc. 2117/129 a 2119/24 - k.ú. Chodov

1. Identifikační údaje objednatele

Objednatel: BABÁKOVA BUILDING, s.r.o., Kloboukova 77/1235, 148 00 Praha 11
zastoupená p. Matějčkem

1.3 Identifikační údaje zhotovitele

Zhotovitel: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ABV
Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4
zastoupený Ing. arch. Janem Viktorinem (ČKA 02 073)
tel.fax: 261 226 947, abv@abv.cz

Autoři : Ing. arch. Petr Benda
Ing. arch. Eva Letovská
Ing. arch. Jan Viktorin

Vypracoval : Ing. Zuzana Kašparová
IČO : 69798419
Severovýchodní IV. 1512/20
141 00 Praha 4

Zodpovědný projektant : Ing. Jakub Kašpar
IČO : 45733872
Severovýchodní IV. 1512/20
141 00 Praha 4

2. Základní údaje o stávajícím objektu, zdůvodnění demolice

Stávající objekt je bloková kotelná 7BK-7 č.p.2150 leží na nároží ulic Babákovy a Kloknerovy v Praze 11. Objekt byl vybudován v roce 1987 a je zčásti dvoupodlažní, zčásti halový. Nosnou konstrukci hlavní provozní části objektu tvoří dvoulodní železobetonová hala s plnostěnnými vazníky o rozponu 12 m na sloupech v osové vzdálenosti 6 m. Střešní deska je sestavena ze žebírkových střešních panelů o rozpětí 6 m. Nosnou konstrukcí dvoupodlažní části zázemí je železobetonový montovaný skelet S.2/12-86 se vzdáleností příčných rámu 6,0 m a se stropy z dutinových panelů. Objekt je založen na stupňovitých betonových patkách s kalichy. Obvodový plášť tvoří zavěšené keramické panely.

Podle technické zprávy původní realizační dokumentace je kotelná umístěna v oblasti hlinitých navážek mocnosti 0,6-1,9 m. Základová zemina je tvořena vrstvou pevných jílovitých hlín o mocnosti 2,0 m, hlouběji pak hlíny přecházejí do zvětralých jílovitých břidlic, které se nacházejí až 5,0 m od rostlého terénu. Hladina podzemní vody se pohybuje cca 2,0m pod terénem.

Demolice bude prováděna uvnitř záboru staveniště, které musí být řádně oploceno a označeno (viz dále). Vzhledem k většímu rozsahu bourání v místě předpokládáme strojní bourání, vzhledem k nutné bezpečnosti práce a k zajištění stability ponechávaných objektů v kombinaci s ruční prací s použitím elektrických nebo pneumatických kladiv.

Stávající objekt kotelny, vybudovaný jako jednoúčelová stavba, neodpovídá svým technickým a konstrukčním řešením požadavkům na jeho příští využití, proto bude v celém rozsahu odstraněn a bude vybudován objekt nový.

3. Výchozí podklady

1. Archivní projektová dokumentace stávajícího objektu
2. situace - zaměření z r. 2005
3. situace IMIP
4. návrh nové polyfunkční budovy
5. schválená dokumentace k územnímu řízení
6. požadavky jednotlivých profesí

4. Technické řešení

4.1 Stávající inženýrské sítě

V přilehlých komunikacích Babákově a Kloknerově jsou umístěny trubní sítě ve vozovce - t.j. splašková kanalizace, vodovod a dešťová kanalizace. Plynovod a kabelové rozvody jsou umístěny podél těchto komunikací. Podél severozápadní stěny kotelny vede trasa stávajícího kolektoru, kolmo k jihovýchodní stěně kotelny je přivedena trasa primárního rozvodu Pražské teplárenské.

Horkovodní předávací stanice je v současné době umístěna v 1NP při západní obvodové stěně a je vybavena třemi výměníky Alfa Laval, oběhovými čerpadly, potrubím a armaturami. V další místnosti jsou situovány silnoproudý rozvaděč a rozvaděč pro měření a regulaci. Předávací stanice je napojena na primární horkovodní potrubí vedené v ulici Kloknerova a sekundární potrubí které je vyústěno do kolektoru v ulici Babákova.

V trase navržené splaškové a dešťové kanalizace se nejspíše vyskytuje starší nevyužívaná přípojka plynovodu, dle dostupných podkladů od správce plynovodu.

Všechny inženýrské sítě budou v rámci přípravy dalšího stupně PD detailně zjištěny, vytyčeny a jejich ochrana projednána se správci.

Polohy a dimenze - viz seznam samostatné dokladové části

POZNÁMKA : Do situace byly trasy podzemních vedení vyneseny na základě geodetického zaměření povrchových znaků (11/2005) a předaných údajů správců jednotlivých sítí.

4.2 Stávající objekt kotelny

Nosnou konstrukci hlavní provozní části objektu tvoří dvoulodní železobetonová hala s plnostěnnými vazníky o rozponu 12 m na sloupech v osové vzdálenosti 6 m. Střešní deska je sestavena ze žebírkových střešních panelů o rozpětí 6 m. Nosnou konstrukcí dvoupodlažní části zázemí je železobetonový montovaný skelet S.2/12-86 se vzdáleností příčných rámu 6,0 m a se stropy z dutinových panelů. Objekt je založen na stupňovitých betonových patkách s kalichy. Obvodový plášť tvoří zavěšené keramické panely .

4.3 Bourací práce

Bourací práce objektu budou rozděleny do následujících fází:

Fáze 1 :

Stávající objekt bude odpojen od všech zdrojů energií, budou demontovány veškeré zbytky nefunkční technologie a zařizovacích předmětů včetně instalací. Sítě musí být vytyčeny, odpojeny, jejich odpojení musí být zkontrolováno.

V návaznosti na tuto fázi budou provedeny jednotlivé provizorní objekty, které jsou předmětem řešení samostatných částí projektové dokumentace.

Fáze 2:

jsou vybrané bourací práce, které nenaruší stabilitu objektu a nevyžadují nákladné zajišťující konstrukce a použití těžké mechanizace.

Při demolici musí být nejprve odstraněny výplně otvorů – okna a dveře, zejména prvky se skleněnými výplněmi.

Dále bude ručně rozebrána krytina střechy, sejmuto oplechování.

Poté doporučujeme rozebrat konstrukci střechy a snést vazníky

Fáze 3:

jsou bourací práce vyžadující speciální zajištění konstrukcí a vyžadují použití těžké mechanizace. Bourání těchto konstrukcí bude v souladu se statickou částí projektu provedení stavby předmětem řešení technologie bourání zpracované firmou na tyto práce specializovanou.

Trosky je nutno odklidit včetně odstranění stávajících základů objektu.

Při bourání a odstraňování podzemních konstrukcí svahovat výkopy v navážkách v maximálním sklonu 1:1.

V případě manuálního rozebírání postupovat od shora dolů, přičemž nesmí být narušena stabilita spodních konstrukcí.

Vzhledem k tomu, že bude objekt odstraněn v celém rozsahu, je objem bouracích prací patrný z příložené výkresové dokumentace stávajícího objektu. Bourání podzemních konstrukcí bude provedeno v souladu s navrženým provedením stavebního výkopu pro nový objekt, který je předmětem řešení statické části projektu provedení stavby.

4.4 Všeobecné požadavky

Před započítáním bouracích prací je nutné objekt odpojit od inženýrských sítí.

Před započítáním bouracích prací je nutné zajistit, aby bourané části stavby nikoho neohrozily, je třeba dbát na dodržování všech současně platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, používání ochranných pomůcek a dodržování postupů při bourání jednotlivých částí.

Při bouracích pracích je proto třeba postupovat velmi obezřetně ve směru shora dolů, pomalu, dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce, a jakékoliv nepředpokládané skutečnosti, které by mohly mít vliv na statické působení konstrukce objektu, je třeba neprodleně oznámit statikovi.

4.5 Vliv na životní prostředí

Při demolici bude minimalizováno zatěžování okolí hlukem. Zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti a opatření přijatá k jeho minimalizaci budou doloženy ve zprávě akustika.

Stavba bude průběžně kropena pro minimalizaci zatížení okolí prachem.

Materiál z bouraného objektu nebude dále použit a bude odvezen na skládku. Při bourání je třeba dbát na roztřídění na jednotlivé druhy materiálů.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 337/1997 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně :

<u>Kód druhu odpadu :</u>	<u>Název druhu odpadu :</u>
17 05 01	vytěžená zemina, kameny
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 03	keramika
17 01 99	odpad druhově blíže neurčený či neuvedený – bez škodlivých příměsí

Tento odpad bude vyvezen na určenou skládku tuhého komunálního odpadu a uložení bude písemně doloženo.

17 02 02	sklo (odevzdáno do tříděného odpadu)
17 04 05	ocel (odevzdáno do tříděného odpadu)
17 03 03	výrobky z dehtu (odvezeno do spalovny)
17 04 08	kabely (odvezeno do šrotu)
13 06 00	oleje blíže nespecifikované – N

Kontaminace zeminy v podloží nebo stavebních hmot ropnými látkami není pravděpodobná, pokud bude zjištěna, budou tyto hmoty likvidovány firmou zabývající se likvidací nebezpečného odpadu.

4.6 Péče o bezpečnost práce

Při bouracích pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Zejména je nutno:

Před započítím bouracích prací vymežit ohrožený prostor, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob. Vybouraný materiál skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Tlakové nádoby k řezání kyslíkem ukládat mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká.

Odstraňovat při ručním bourání skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty, aby nebyly zdrojem úrazu.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Svislé konstrukce mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů. Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu, u přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním. Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Vodorovné konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

Všichni zaměstnanci pracující na stavbě musí být prokazatelně proškoleni a zápis o provedení školení zaznamenán ve stavebním deníku. Stavební deník bude po čas stavby veden a kontrolován osobou odpovědnou za vedení stavby (stavbyvedoucím) a stavebním dozorem. Veškeré změny proti projektové dokumentaci musí schválit a odpovídá ze ně stavební dozor.

Před zahájením bouracích prací dodavatel předloží technologický postup bouracích prací projektantovi k odsouhlasení.

V Praze 07.02.2007

Vypracovala : Ing. Zuzana Kašparová

Poznámka:

Tato dokumentace není určena k provedení stavby, je určena pouze pro stavební řízení.

PŘESTAVBA KOTELNY 7BK-7
NA POLYFUNKČNÍ BUDOVU, Praha 11
BABÁKOVA ULICE, Č.PARC. 2117/129 A 2119/24
K.Ú. CHODOV

TECHNICKÁ ZPRÁVA
DEMOLICE KOMÍNOVÉHO TĚLESA

Objednatel : BABÁKOVA BUILDING, s.r.o.
Kloboukova 77/1235
148 00 Praha 11

Název stavby : Přestavba kotelny 7BK7 na polyfunkční budovu,
Praha 11, Babákova ul. č.parc. 2117/129 a 2119/24 - k.ú. Chodov

Místo stavby : ulice Babákova,
Praha 11, č.parc. 2117/129 a 2119/24 - k.ú. Chodov

Zhotovitel : ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ABV
Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení

Zakázkové číslo zhotovitele : 0519

Datum : 02/2007

Autoři : Ing. arch. Petr Benda
Ing. arch. Eva Letovská
ing. arch. Jan Viktorin

Vypracoval : Ing. Marek Schejbal
Pernerova 11, 186 00 Praha 8

Zodpovědný projektant : Ing. Jan Margold,
Pernerova 11, 186 00 Praha 8

2. Základní údaje o stávajícím objektu, zdůvodnění demolice

Těleso komína je přistavěno k jihovýchodní fasádě stávajícího objektu kotelny. Je tvořeno čtyřmi tubusy kruhového průřezu o průměru 1500 mm a výšky cca 26 m. Konstrukce je pravděpodobně zmonol železobetonovými prefabrikáty, tubusy jsou sepnuty ocelovými sponami po cca 2 m výšky. Podle technické zprávy realizační dokumentace je kotlina umístěna v oblasti hlinitých navážek mocnosti 0,6-1,9 m. Základová zemina je tvořena vrstvou pevných jílovitých hlín o mocnosti 2,0 m, hlouběji pak hlíny přecházejí do zvětralých jílovitých břidlic, které se nacházejí až 5,0 m od rostlého terénu. Hladina podzemní vody se pohybuje cca 2,0m pod terénem. Demolice bude prováděna uvnitř záboru staveniště, které musí být řádně oploceno a označeno (viz dále). Vzhledem k charakteru bourání předpokládáme strojní odřezávání a bourání, vzhledem k nutné bezpečnosti práce a k zajištění stability ponechávaných objektů v kombinaci s ruční prací s použitím elektrických nebo pneumatických kladiv.

3. Výchozí podklady

1. Archivní projektová dokumentace stávajícího objektu
2. situace - zaměření z r. 2005
3. situace IMIP
4. návrh nové polyfunkční budovy
5. schválená dokumentace k územnímu řízení
6. požadavky jednotlivých profesí

4. Technické řešení

Před započítím výstavby bude zapotřebí odstranit stávající komínové těleso, sestávající ze čtyř tubusů. Odstranění bude provedeno postupným odřezáváním a rozebráním shora. Materiál z demolice bude skládkován na řízené skládce, určené úřadem městské části.

4.4 Všeobecné požadavky

Před zahájením prací musí být všechny vnitřní rozvody (elektro, voda, atd.) odpojeny. U všech správců sítí musí být ověřena vedení sítí. Sítě musí být vytyčeny, odpojeny, jejich odpojení musí být zkontrolováno. Jakékoliv nepředpokládané skutečnosti, které by mohly mít vliv na statické působení konstrukce objektu, je třeba neprodleně oznámit statikovi.

1. Objekt bude buď strojně stržen, nebo manuálně rozebrán.
2. Trosky je nutno odklidit včetně odstranění stávajících základů.
3. Při bourání a odstraňování podzemních konstrukcí svahovat výkopy v navázkách v maximálním sklonu 1:1
4. V případě manuálního rozebírání postupovat od shora dolů, přičemž nesmí být narušena stabilita spodních konstrukcí

4.5 Vliv na životní prostředí

Při demolici bude minimalizováno zatěžování okolí hlukem. Zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti a opatření přijatá k jeho minimalizaci budou doloženy ve zprávě akustika. Stavba bude průběžně kropena pro minimalizaci zatížení okolí prachem. Materiál z bouraného objektu nebude dále použit a bude odvezen na skládku. Při bourání je třeba dbát na roztřídění na jednotlivé druhy materiálů. Před zahájením bouracích prací dodavatel předloží technologický postup bouracích prací projektantovi k odsouhlasení.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 337/1997 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně :

Kód druhu odpadu : **Název druhu odpadu :**

17 05 01	vytěžená zemina, kameny
17 01 01	beton
17 01 99	odpad druhově blíže neurčený či neuvedený – bez škodlivých příměsí

Tento odpad bude vyvezen na určenou skládku tuhého komunálního odpadu a uložení bude písemně doloženo.

17 04 05	ocel (odezdáno do tříděného odpadu)
17 03 03	výrobky z dehtu (odvezeno do spalovny)
17 04 08	kabely (odvezeno do šrotu)

Kontaminace zeminy v podloží nebo stavebních hmot ropnými látkami není pravděpodobná, pokud bude zjištěna, budou tyto hmoty likvidovány firmou zabývající se likvidací nebezpečného odpadu.

4.6 Péče o bezpečnost práce

Při bouracích pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Zejména je nutno:

Před započítím bouracích prací vymežit ohrožený prostor, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob. Vybouraný materiál skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Tlakové nádoby k řezání kyslíkem ukládat mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká.

Odstraňovat při ručním bourání skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty, aby nebyly zdrojem úrazu.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušeni bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Svislé konstrukce mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů. Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu, u přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním. Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Vodorovné konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

Všichni zaměstnanci pracující na stavbě musí být prokazatelně proškoleni a zápis o provedení školení zaznamenán ve stavebním deníku. Stavební deník bude po čas stavby veden a kontrolován osobou odpovědnou za vedení stavby (stavbyvedoucím) a stavebním dozorem. Veškeré změny proti projektové dokumentaci musí schválit a odpovídá ze ně stavební dozor.

V Praze 07.02.2007

Vypracoval : Ing. Schejbal,
Ing. arch. Eva Letovská

Poznámka:

Tato dokumentace není určena k provedení stavby, je určena pouze pro stavební řízení.