

Městská část Praha 11

USNESENÍ

19. schůze rady městské části

konaná dne 13.05.2015

číslo usnesení 0699/19/R/2015

Vyjádření MČ Praha 11 k Metropolitnímu plánu pro Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 11

I. souhlasí

1. s vyjádřením MČ Praha 11 k Metropolitnímu plánu uvedenými v příloze usnesení

II. konstatuje,

1. že dosavadní podněty a připomínky MČ Praha 11 k Metropolitnímu plánu podané do roku 2014 neodpovídají jako celek představám a požadavkům obyvatel MČ Praha 11, a tedy ani vedení MČ Praha 11. Explicitně se distancujeme od podnětů a připomínek MČ Praha 11 k dokumentu „Územní plán hl. m. Prahy – koncept“ z let 2008 a 2009. Za základ koncepce rozvoje MČ Praha 11 považujeme funkční a prostorové limity obsažené v Územním plánu s. ú. hl. m. Prahy z roku 1999, viz „Programové prohlášení Rady MČ Praha 11 pro období 2014-2018“ ze dne 11.03.2015. Na základě podkladů předložených Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy začneme připravovat naše návrhy pro Metropolitní plán

III. ukládá

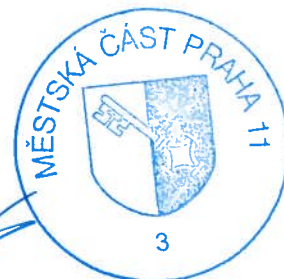
1. starostovi Ing. Jiřímu Štylerovi

- předat vyjádření MČ Praha 11 zástupci Institutu a plánování rozvoje hl. m. Prahy při pracovním jednání dne 15.05.2015

Termín: 15.5.2015

Starosta MČ Praha 11:

Ing. Jiří Štyler



Ověřovatel:

Ing. Petr Jirava, zástupce starosty

Předkladatel:

Ing. Štyler Jiří, starosta

Zpracoval odbor:

OÚR

Zpracovatel:

VED OÚR Fišarová Miroslava Ing. arch. P11

Vyjádření MČ Praha 11 k Metropolitnímu plánu pro Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

13.05.2015

Dosavadní podněty a připomínky MČ Praha 11 k Metropolitnímu plánu podané do roku 2014 neodpovídají jako celek představám a požadavkům obyvatel MČ Praha 11, a tedy ani vedení MČ Praha 11. Jedná se zejména o následující dokumenty:

- 1) Podněty k novému územnímu plánu – duben 2008
- 2) Vyjádření MČ Praha 11 k dokumentu „Územní plán hl. m. Prahy – koncept“, vydané usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0994/32/R/2009 ze dne 02.12.2009
- 3) Usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0316/8/R/2013 ze dne 03.04.2013 k návrhu zadání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) z března 2013
- 4) Námetky k deseti tezím Metropolitního plánu představených 24. června 2013, dopis č.j. MCP11/13/039946/OUR/TAT ze dne 26.06.2013
- 5) Představa rozvoje MČ Praha 11 pro potřeby zpracování nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) - lokality
- 6) Doplnění představy rozvoje MČ Praha 11 pro potřeby zpracování nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – stávající parky a návrh parků na území MČ Praha 11
- 7) Rozvaha o území MČ Praha 11

Explicitně se distancujeme od podnětů a připomínek MČ Praha 11 k dokumentu „Územní plán hl. m. Prahy – koncept“ z let 2008 a 2009.

Za základ koncepce rozvoje MČ Praha 11 považujeme funkční a prostorové limity obsažené v Územním plánu s. ú. hl. m. Prahy z roku 1999, viz „Programové prohlášení Rady MČ Praha 11 pro období 2014-2018“ ze dne 11.03.2015.

Na základě podkladů předložených Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy začneme připravovat naše návrhy pro Metropolitní plán.

V současné době považujeme většinu území MČ Praha 11 za území stabilizované. Vzhledem k naplnění kapacit obslužných komunikací a překračování limitů pro hluk z dopravy a imisních limitů látek znečišťujících ovzduší stanovených za účelem ochrany veřejného zdraví je další významný stavební rozvoj na území MČ Praha 11 nežádoucí, a to zejména ve vztahu k usnesení Zastupitelstva MČ Praha 11 č. 0011/1/Z/2014 ze dne 10.11.2014 o veřejném zájmu.

V rámci pořizování Metropolitního plánu budeme prosazovat tyto zásady:

- 1) MČ Praha 11 nesouhlasí s rozšiřováním zastavitelných funkčních ploch. Požadujeme chránit nezastavitelné plochy - plochy zeleně, rekreace a sportu, viz „Programové prohlášení Rady MČ Praha 11 pro období 2014-2018“.
- 2) MČ Praha 11 požaduje v Metropolitním plánu vymezit území MČ Praha 11 jako území pro pořízení územního plánu v podrobnějším měřítku než je Metropolitní plán podle § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 3) MČ Praha 11 požaduje do Metropolitního plánu stanovit přípustnou míru intenzity stavebního využití, případně možnost nezastavitelnosti stabilizovaných ploch.
- 4) MČ Praha 11 požaduje do Metropolitního plánu vymezit následující plochy pro pořízení regulačního plánu:
 - Roztyly
 - Chodovec (areál Praha West Investment, k.s.)
 - Trojmezí
 - Opatov + Na Jelenách
 - Háje
 - Nad přehradou
- 5) S ohledem na ohrožování zdraví obyvatel MČ Praha 11 v důsledku překračování hlukových a imisních limitů látek generovaných automobilovou dopravou požadujeme především odstranění tranzitní nákladní dopravy z komunikace D1 (Brněnské), nesmyslně přivádějící tuto dopravu na území MČ Praha 11. Řešení spatřujeme v zapracování Pražského okruhu v jihovýchodním segmentu Prahy do Metropolitního plánu a jeho následném urychleném dokončení.
- 6) MČ Praha 11 požaduje do Metropolitního plánu doplnit možnost nezastavitelnosti využívaných ploch zeleně ve stabilizovaném území (např. vnitrobloky). Žádáme, aby textová část územního plánu definovala následující ustanovení: „Plochy zeleně v rámci stabilizovaného území dle grafické části Územního plánu s. ú. hl. m. Prahy, které jsou déle než 5 let využívány občany obdobně jako veřejná zeleň, jsou z důvodu veřejného zájmu na ochranu zeleně územím nezastavitelným.“
- 7) Oblasti kde by měla být posílena rekreace:
 - lokalita Nad Hostivařskou přehradou
 - Roztyly
 - Trojmezí
 - Milíčovský les a rybníky (většinou v k.ú. Újezd u Průhonice a k.ú. Křeslice)
- 8) V rámci Metropolitního plánu a Pražských stavebních předpisů požadujeme aplikaci odlišných (paralelních) principů řešení území s ohledem na tzv. sídlištní charakter zástavby.
- 9) Požadujeme, aby Metropolitní plán využil nástroje podmíněnosti a etapizace dle § 19 odst. 1 písm. f) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).