

Nesouhlasím s novelizací PSP, kterou odsouhlasila Rada HMP 17. 4. 2018. Trvám na tom, aby se do předpisu vrátily § 45 § 84 ve znění PSP z roku 2016, tzn. navrátit název paragrafu 45 a odstavce (1) a (2) § 45 znění z roku 2016. Tedy:

§ 45

Proslunění, denní a umělé osvětlení

(1) U bytů a pobytových místností, které to svým umístěním, charakterem a způsobem využití vyžadují, musí být dodrženy požadavky na proslunění stanovené podle odst. 2. Pokud charakter stávající zástavby neumožňuje zabezpečit požadavky na proslunění, musí být při navrhování bytů prosluněno minimálně 80 % navrhovaných bytů.

(2) Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normy uvedené v § 84.

(3)...

§ 84

Vybrané požadavky uvedené v § 19 odst. 1, § 40 odst. 1, § 41 odst. 1, § 45 odst. 2, 3, 4 a 8, § 46 odst. 1 a 3, § 47 odst. 6, § 52 odst. 3, § 59 odst. 1 a 2, § 66 odst. 4 a § 74 odst. 4 se považují za splněné, postupuje-li se ve shodě s určenou normou nebo její částí oznámenou ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, která obsahuje podrobnější technické požadavky. Podrobnější technické požadavky jsou obsaženy v normách týkajících se:

- a) prostorového uspořádání sítí technického vybavení (minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu sítí, minimální svislé vzdálenosti při křížení sítí a minimální krytí sítí),
- b) mechanické odolnosti a stability (navrhování konstrukcí, zatížení konstrukcí),
- c) zakládání staveb (navrhování konstrukcí, zatížení konstrukcí),
- d) proslunění,
- e) ...

Zdůvodnění:

Vypuštěním požadavku na proslunění dojde k zhoršení mého životního prostředí v případě nové výstavby v okolí mého bydliště. Vzhledem k tomu, že jsem i majitelem bytu, dojde v tom případě i k znehodnocení mého majetku. Dále dojde i k finanční újmě, neboť prosluněný byt není třeba vytápět tolik jako byt neprosluněný, pokud se má dosáhnout stejné tepelné pohody obyvatel. Ve zdůvodnění se píše, že nabyvatel nového bytu se bude moci rozhodnout, zda si vybere byt prosluněný, či nikoli. Nikdo se ale nezeptá, zda obyvatel již postavené budovy souhlasí s tím, že byt prosluněný jím být přestane. Změna § 45 a § 84 upřednostňuje zájmy developerů nad zájmy obyvatel žijících v nájemních bytech či v bytech v jejich osobním vlastnictví i nad zájmy vlastníků domů. Požadavek na proslunění byl doplněn do PSP v roce 2016 na základě požadavku nadřízeného orgánu – MMR.

Nerozporuji § 76a ani přidání odstavce l) do § 84.