

JIHOMĚSTSKÉ NOVINY

INFORMAČNÍ ALTERNATIVA PRAHY II

Zajímáte se o to, co se děje okolo výstavby u stanice metra Roztyly a na Milíčově? Zajímáte se o přírodu, dopravu, Vodní svět, o plány na Hájích, na Opatově, na Chodově....? Pak čtěte Jihoměstské noviny, informační alternativu Prahy 11.
Všechna vydání Jihoměstských novin k přečtení na www.hpp11.cz. Další číslo očekávejte v září 2010.

CHCETE ZMĚNU? VOLTE: HNUTÍ PRO PRAHU 11

spolupracující občanská sdružení Jižního Města

ČÍSLO 4 - ČERVEN | ČERVENEC | SRPEN 2010



HLOUPOST, NEBO KORUPCE?

POROVNÁNÍ CEN POZEMKŮ	
1	42.154.200 Kč/m ² 8516 m ² (4950 Kč/m ² - rok 2004, tržní cena)
2	10.230.000 Kč 930 m ² (11000Kč/m ² - rok 2010, tržní cena)
3	LITochLEBSKÉ NÁMĚSTÍ 10.700.000 Kč 6765 m ² (1582 Kč/m ² - rok 2010) cena určena administrativním posudkem
KAM MIZÍ MAJETEK JIŽNÍHO MĚSTA?	

Představujeme Hnutí pro Prahu 11, str. 2

Změny územního plánu v Praze, str. 5

Pravda a lež o mrakodrapu PORTO Háje, str. 9

Vodní svět do tří let?, str. 11

Čtenářské okénko, str. 12

V pondělí, 28. 6. 2010 (okolo 15:00), byl na pražském Chodově zákeřně a neočekávaně PŘEPADEN! předseda Hnutí pro Prahu 11, Ing. Jiří Štyler. Neznámý útočník nějakou dobu vyčkával v okolí jeho domu. K úderu použil pravděpodobně boxer, nebo jiný předmět. Jiří Štyler skončil v krvi a bezvědomí. Po příjezdu záchranky byl převezen do Thomayerovy nemocnice, kde zůstal několik dní na pozorování... pokračování na str. 8

VÁŽENÍ ČTENÁŘI, SOUSEDÉ A SPOLUOBČANÉ

Vítáme vás u ČTVRTÉHO VYDÁNÍ Jihoměstských novin, které se chtějí stát informační alternativou sdělovacích prostředků Městské části Praha 11, mezi které patří čtrnáctideník KLÍČ, TV Metropol nebo oficiální internetové stránky městské části.

Autoři článků jsou dlouhodobými **obyvateli Jižního Města**, volíci z celého spektra stávajících politických stran, kteří založili a stále pracují v několika občanských sdruženích, od Hájů, přes Chodov, až po Roztyly. Jsme občané, na jejichž **názory** nezbýval a nezbývá prostor v radničním Klíči a kteří již delší dobu usilují o prosazení názoru občanů do rozhodování jihoměstské politiky. Jako jednotlivci i členové občanských sdružení aktivně a dlouhodobě **vystupujeme proti** kontroverzním rozhodnutím radnice Městské části Praha 11, kde ve vzájemné shodě rozhodují zástupci koalice ODS a ČSSD, někdy s tichou podporou dalších stran, tedy fakticky bez opozice. Naše práce v problematikách veřejných nás naučila jak **toleranci k různým pohledům**, tak **nesmlouvavosti** k podivným praktikám politiky na Jižním Městě.

V každém vydání Jihoměstských novin vás budeme seznamovat s problematikými kroky a praktikami naší současné samosprávy. Od pochybných prodejů obecních pozemků a smluv s developery, přes nešetrnou správu majetku a účelové zahušťování novou zástavbou, až po neprůhledné radniční akciové společnosti. Tedy se všim, co v Klíči nenajdete. Nechceme pouze kritizovat, budeme také představovat vlastní pohledy a návrhy řešení současných a budoucích problémů na našem Jižním Městě.

V tomto vydání Vás seznámíme s problematikou územního plánování na Jižním Městě. Reakce našich čtenářů najdete v Čtenářském okénku.

Mgr. Zděnek Kvítek, PhD

zakladatel občanského sdružení Hezké Jižní Město,

Ing. Jiří Štyler

zakladatel občanského sdružení Chodov,

PhDr. Šárka Zdeňková

zakladatelka občanského sdružení Zelené Roztyly

Ing. Ladislav Kos

zakladatel občanského sdružení Za hezké Háje

JAK A PROČ VZNIKLO HNUTÍ PRO PRAHU 11



Ing. Jiří Štyler

*za občanské sdružení Chodov
a Hnutí pro Prahu 11
Kandidát za Hnutí pro Prahu 11*

Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych vám dal odpověď na vaši budoucí brzkou otázku, co je Hnutí pro Prahu 11 a proč vzniklo.

Občanská sdružení jsou, dle litery zákona, nepolitická. Naše občanské sdružení Chodov vzniklo v roce 2001 z důvodu potřeby účastnit se některých správních řízení, jako např. stavebních, územních či povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Stejně tak jsme měli i naše záměry, kdy jsme museli vystupovat jako právnická osoba, např. výstavba veřejného dětského koutku a víceúčelového sportoviště.

S postupem doby a naší nespokojeností s dřívějším vedením radnice (oproti současnému naprosto skvělému) **jsme se rozhodli zkusit vstoupit do místní politiky**. Nejdříve jsme to zkusili jako nezávislé sdružení jednotlivých kandidátů a ve volebním období 2002 – 2006 jsme získali jeden volební mandát zastupitele za obyvatele původního Chodova. Na další volební období již zastupitelé pod vedením předsedy

místní ODS J.Janečka a jeho přátel z jeho rodné ČSSD stmelili celé Jižní Město do jednoho volebního obvodu. Udělali to z důvodu obav ze vzniklých občanských sdružení, která by jim v předešlých menších volebních obvodech mohla nadělat „problémy“. To, jak pod jejich vedením vypadá naše Jižní Město, vidíme všichni společně – rozprodej městského majetku a pozemků, kácení zdravé vzrostlé zeleně, masivní výstavba nových kanceláří a bytů atd.

Protože s tímto postupem zásadně nesouhlasíme, oslovili jsme stávající i **nově vzniklá občanská sdružení s návrhem k budoucí spolupráci**. Jestli něco chceme (z postoje občanských aktivit) změnit, musíme v nejbližších komunálních volbách kandidovat a postavit společnou kandidátku napříč celou občanskou aktivitou Jižního Města.

Tak vzniklo Hnutí pro Prahu 11, které by vás rádo zastupovalo v komunálních volbách na podzim tohoto roku 2010.

Ing. Jiří Štyler

HNUTÍ PRO PRAHU 11 – ALTERNATIVA PRO PODZIMNÍ KOMUNÁLNÍ VOLBY

Výsledek parlamentních voleb pořádně provětral naši politickou scénu. K velkému překvapení dostaly některé politické strany jednoznačný signál: nechceme politiky rozhazovačné, nechceme ty, kteří již v politice selhali. Také my na Jižním Městě se již nemůžeme dívat na to, jak je **Jižní Město ničeno osobními zájmy**, jak se volení zástupci vysmívají potřebám občanů Jižního Města, přehlížejí petice, rozprodávají městský majetek a manipulují výběrová řízení. Navíc koaličním spojením tří stran ODS, ČSSD a Strany zelených na Jižním Městě není koho volit. Dá se očekávat, že se poselství celostátních voleb promítne i do prostředí komunálního. Mnohým politikům, kteří neuspěli v parlamentních volbách, bude lokální úroveň najednou dobrá.

Hnutí pro Prahu 11 je na politické scéně Jižního Města novým subjektem. Zájmy občanů ale hájí

již dlouho. Ne však pod názvem Hnutí pro Prahu 11, ale jako občanská sdružení, která vznikla na různých místech Jižního Města. Developerské projekty jako sídliště Milíčovský háj, zástavba Roztyl, Porto Háje, Tři věže na Hájích, věžový dům v parku na Litochlebském náměstí, nové panelové domy v ulicích Stříbrského a Zdiměřická – to vše jsou kauzy, které byly předmětem našich protestů, odvolání a apelů na místní politiky.

Snažíme se **probudit na Jižním Městě utlumenou energii občanských postojů** a pokoušíme se o novou podobu místní politiky. Děkujeme všem příznivcům za stávající i budoucí podporu. Výsledky parlamentních voleb v nás probouzí naději, že i na Jižním Městě je změna možná. Spojili jsme se proto ke společné spolupráci jako politické Hnutí pro Prahu 11.

Hnutí pro Prahu 11

spolupracující občanská sdružení Jižního Města

Občanské sdružení Hezké Jižní Město

Právě oslavuje pětileté výročí od svého založení. Již od svého počátku si vytklo za cíl působit na přeměnu Jižního Města v moderní město s rozvinutou občanskou vybaveností, s kvalitním životním prostředím. Občanské sdružení nevzniklo ve vakuu. Jeho založení předcházely podivnosti ohledně navyšování hustoty plánované zástavby na Milíčově, a to přesto, že s úpravami nesouhlasily odborné útvary Prahy 11. Území na Milíčově tvoří částečně zalesněné louky, které sousedí bezprostředně s Milíčovským lesem a rybníky, navazuje území Natura 2000. Na Milíčově, původně ve vlastnictví MHMP, staví společnost Skanska město velikosti Jáchymova s desítkami domů pro téměř 3 000 obyvatel. Novostavby jsou dokonce vyšší než původní přilehlá zástavba. Občanské sdružení Hezké Jižní Město je účastníkem několika desítek správních řízení a několika soudních sporů. V současné době vede sdružení i soudní spor ohledně neoprávněného udělení výjimky z ochrany kriticky ohrožených druhů živočichů, které budou výstavbou na Milíčově významně dotčeny. Kriticky ohrožené druhy jsou nejvyšším stupněm ochrany chráněných druhů v

České republice. Organizujeme petice, semináře pro občany Jižního Města, účastníme se i akcí národních ve spolupráci s partnerskými občanskými sdruženími. Uvědomujeme si, jak je pro běžného občana složité se postavit účelovým zájmům stavební mašinerie a zapojit se účinně do správních řízení. Přesto na Jižním Městě již sídlí několik obdobně zaměřených sdružení, některá z nich dokonce mají ve svém názvu i část našeho názvu Hezké Jižní Město.

Do kauzy Milíčov jsme se o politiku, včetně lokální, nezajímali a žili jsme každodenními rodinnými a pracovními starostmi obyvatel Jižního Města.

Pokud vás naše činnost zaujala a rádi byste se dozvěděli více o nás, nabízíme naše webové stránky <http://hezkejm.sweb.cz/>. Sdílená starost je poloviční starost, proto budeme i rádi, když nás přímo kontaktujete přes mail na adrese hezkejm@seznam.cz.

*Mgr. Zdeněk Kvítek, Ph.D.,
člen výboru občanského sdružení
Hezké Jižní Město*

Občanské sdružení Chodov

Vzniklo v březnu 2001, hájí zájmy obyvatel původního Chodova a Litochleb a navazuje na zlikvidované historické spolky Chodovec (1887-1949), Vlastimil (1897-1949). Mimo jiné usilujeme o zachování historického odkazu formou výstav, přednášek, oprav památek, výsadby a údržby zeleně, provozujeme víceúčelové sportoviště a dětský koutek s herními prvky, organizujeme řadu dalších akcí. Aktivně vystupujeme při dostavbě chodovské školy. Jsme účastníky několika správních řízení plánovaných staveb, které by podle našeho mínění velmi negativně ovlivnily kvalitu bydlení v širokém okolí. V minulých měsících jsme uspořádali následující akce: uctění státního svátku 28. října v pietním háji s pomníky obětí obou světových válek na Litochlebském náměstí, uctění Dne veteránů 11. listopadu na stejném místě, setkání Mikulášů v Centru Chodov 5. Prosince 2009, Chodovský bál v lednu 2010, tradiční

pálení čarodějnic 30. dubna, pietní setkání u obnovené pamětní desky místních obětí brutality jednotek SS v Chodově 7. května a setkání dárců a příznivců obnovené sochy sv. Izidora 15. května v Komunitním centru Matky Terezy Vydali jsme také třetí Vlastivědný sborník. Jižního Města a připravujeme návrat sochy sv. Izidora na odpravený sokl ve Starochodovské ulici.

Další informace získáte na oschodov@seznam.cz. Setkat se s námi můžete pravidelně každé poslední úterý v měsíci v sále restaurace U Papežů na Starochodovské ulici od 18 hodin. <http://www.oschodov.cz>

*Ing. Jiří Štyler, předseda
občanského sdružení Chodov*

Občanské sdružení Zelené Roztyly

Bylo založeno v září roku 2009 za účelem ochrany území kolem stanice metra Roztyly. Území kolem Roztyl je v současné době v nejvyšším zájmu úřadů i investorů pro zastavení administrativními a obchodními výškovými budovami. Sdružení založili místní obyvatelé a mezi jejich činnost patří informování obyvatel o schvalovacím procesu změny územního plánu na Roztylech, aktivity usilující o zastavení celého procesu, pořádání veřejných setkání a besed. Vzhledem k tomu, že Roztyly jsou významným počátkem v Praze unikátního Kunratického lesa a leží u již tak zatížené severojižní magistrály, ovlivní plánované stavební záměry obyvatele

nejen Jižního Města. Občanské sdružení Zelené Roztyly zastupuje veřejnost při vznesení tzv. námitek ke Konceptu územního plánu a váží si písemně vložené důvěry téměř dvou tisíců obyvatel Roztyl, Chodova a Spořilova.

Pokud vás zajímá vše kolem plánů na Roztylech, napište nám na email@zeleneroztyly.cz. Osobní zájem je velice vítán, více informací na www.zeleneroztyly.cz

*PhDr. Šárka Zdeňková, předsedkyně
občanského sdružení Zelené Roztyly*

PŘEDSTAVUJEME OBČANSKÁ SDRUŽENÍ JIŽNÍHO MĚSTA



KONTROVERZNÍ PROJEKTY, ZÁMĚRY, STAVBY

V rubrice „Kontroverzní projekty, záměry, stavby“ vám pravidelně představujeme plány radnice Prahy 11 na novou zástavbu na Jižním Městě. Představíme vám nejen záměry, se kterými již občané vyjadřují různou formou svůj nesouhlas, ale i projekty, o kterých veřejnost doposud ani neví.



Ing. Radka Soukupová

členka zastupitelstva MČ Praha 11,
členka výboru občanského sdružení
Hezké Jižní Město
Kandidát za hnutí pro Prahu 11



DÍL ČTVRTÝ Nový panelový dům v ulici Stříbrského

Lokalita: Uprostřed husté zástavby na Milíčově mezi ulicemi Stříbrského a Novomeského stojí dva opuštěné TESKO domy – přízemní budovy, které byly postaveny pro stavbaře Jižního Města. Když stavbaři odešli, přesídlila do objektů školka, pak škola a naposledy v nich sídlila ubytovna pro neplatíče. Dnes jsou domy několik let opuštěné a bylo by třeba je opravit nebo zbourat. Problém je v tom, že jakékoli jejich odstranění je spojeno s likvidací azbestu, který se při bourání, resp. rozřezávání hmoty, z níž jsou domy postavené, uvolňuje.

Reakce úřadů: MČ Praha 11 se rozhodla vyřešit problém prodejem pozemku, na němž oba TESKO domy stojí. O prodeji přes protesty některých zastupitelů rozhodlo zastupitelstvo v roce 2008. Pozemek byl prodán za směšnou cenu 4,4 milionů s argumentem, že nízká cena je kompenzována tím, že majitel TESKO domy odstraní. Jenže o odstranění domů, resp. azbestu, není v kupní smlouvě ani slovo.

Současná situace: Nabyvatelem nemovitosti,

tedy pozemku pod TESKO domy se stala společnost Alitex s.r.o. Přesto, že se jedná o jednu z nejhustějších lokalit, neboť v bezprostřední blízkosti se staví nové sídliště Milíčovský háj, plánuje zde společnost Alitex postavit další devítipatrový panelový dům. V současné době probíhá územní řízení. Občané bydlící v uvedené lokalitě se nejprve obrátili na starostu s žádostí o pomoc. Starosta na jednání přislíbil, že se městská část zasadí o snížení objektu a garantoval, že budou dodrženy všechny zákonné normy. Uvedl také, že jedno patro nového objektu bude věnováno nejspíše pro zřízení školky. V rámci územního řízení se však městská část vůbec k záměru nevyjádřila, nepodala žádné námítky, takže občané zůstali ve svých protestech sami. Investor zakázal pořizovat z dokumentace k územnímu řízení kopie, takže nebylo možné řádně prostudovat veškeré podklady. Navíc se ukázalo, že výstavba povede ke zvýšení hladiny hluku až nad rámec povolených norem. Místo školky bude ve slíbených prostorách fitness centrum. Obyvatelé z okolních domů, kteří se zástavbou nesouhlasí, proto zorganizovali petiční akci za svolání mimořádného zastupitelstva. Problém bude projednáván na jednání zastupitelstva dne 22.6.2010.

Náš názor: Hustě zastavěná lokalita Milíčova je v kritickém stavu z hlediska občanské vybavenosti, tento deficit se další výstavbou ještě prohloubí. Smlouva mezi firmou Alitex s.r.o. nezaručuje ekologickou likvidaci azbestu, což ohrožuje místní obyvatele. Výstavbou objektu by se navíc zkomplikovala dopravní situace v ulici Jurkovičova. TESKO objekty by měly být řádně zlikvidovány a uvolněný prostor by měl sloužit jako rekreační zóna zejména pro stávající i nové obyvatele ulic Stříbrského, Novomeského a Jurkovičova.

PAKLÍČEK

V rubrice Paklíček vás seznámíme s milými výroky, které produkují naši volení zástupci.

1) "A vůbec, já mám angínu, na další dotazy vám nebudu odpovídat..." (D.Urban, předseda Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí /ODS/, 11.3.2010 jako odpověď na otázku, proč po čtyřech měsících stále ještě nedoplnil Výbor pro územní rozvoj dvěma členy občanských sdružení tak, jak slíbil v listopadu 2009 článkem v Klíči). Poznámka pro čtenáře - výbor není o členy o.s. doplněn dodnes a D.Urban tak porušil písemně daný slib. Důvody nám nejsou známy.

2) "Celá řešená plocha změnou č. Z1567/07 má s kultivovanou zelení společného pouze to, že je tak označena v územním plánu. Tato „země nikoho“, uprostřed městské zástavby, dnes představuje kromě své ošklivé tváře i výrazné bezpečnostní riziko. Vstup do něj je „na vlastní nebezpečí“. V celém přilehlém okolí, na upravovaných plochách zeleně, je bohužel patrný častý výskyt psích exkrementů. Lidé se zřejmě bojí vstoupit do území i se psem. Panuje zde těžko představitelný nepořádek bez kvalitní vzrostlé „stromové zeleně“." (Ing. arch. Jan Kábrt hájí změnu územního plánu č.Z1567/07 - zabetonování hřiště a zeleně nad Spořilovem, web P11 - Otázky a odpovědi).

3) "Chápu Vaši obavu, rozumím Vašemu strachu, nicméně dovoluji si Vás ubezpečit, že dnešní vedení MČ Praha 11 má všechny Vaše připomínky a obavy na zřeteli. O tom všem vypovídají činy vedení MČ Praha 11. Toto vedení MČ investovalo do zeleně prostředky nesrovnatelné s prostředky investovanými do naší zeleně v minulých obdobích... Zároveň je třeba si uvědomit, že ne všechny plochy jsou vedeny jako zeleň, i když v této době jsou na nich porosty, a to porosty náletové." (Jan Gabriel /ODS/, zastupitel MČ Praha 11, ředitel Jihoměstské sociální, a.s. v reakci na apel zastupitelům, aby ponechali zeleň na Roztylech a neměnili územní plán pro umožnění zástavby).

4) "Pozemek v Roztylech je soukromý majetek a firma nemusela žádat o povolení, neboť se jednalo jen o proutky a několik náletových dřevin". (místostarostka MČ Praha 11, Ing. Eva Štampachová /ODS/ ke kácení na Roztylech, Pražský deník, 11. 6. 2010). Připomínáme paní místostarostce, že se jednalo o 176 vzrostlých stromů, včetně dubů a stromů ovocných, některých i s průměrem kmene větším než 80 cm. Paní Štampachová má ovšem pravdu, že o povolení firma žádat dle zákona nemusela. Ovšem kdyby MČ pozemky v roce 2007 neprodala (za 2 450,- Kč/m²), nemuselo se třeba kácet vůbec.



Mgr. Zdeněk Kvítek, PhD

člen výboru občanského sdružení
Hezké Jižní Město
Kandidát za Hnutí pro Prahu 11



Petr Lukeš

občanské sdružení Chodov
Kandidát za Hnutí pro Prahu 11



Aleš Kulhánek

o.s. Zelené Roztyly
Kandidát za Hnutí pro Prahu 11

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

K čemu je dobrý dokument zvaný územní plán? Cílem územního plánu je regulovat rozvoj města tak, aby byl dlouhodobě udržitelný a zájmy na jeho podobě vyvážené. Zahrnuje koncepci rozvoje bydlení, dopravy, občanské vybavenosti, sportu, ale i veřejné zeleně a místní krajiny. Územní plán se nepřímou dotýká života každého občana, měl by být založen na veřejného zájmu, měl by vést ke zvýšení kvality života.

Pro většinu občanů je změna Územního plánu nezajímavou aktivitou, přitom může významně zasáhnout do života každého z nás jak přímo na našem zdraví, tak na snížení tržní ceny našeho bytu či nemovitosti. Při změně územního plánu dochází ke změně funkčního využití jednotlivých ploch, což může znamenat například, že vlastníci ploch, které byly dosud v územním plánu určeny pro zeleň, bude moci po změně územního plánu plochy nově zastavět například administrativními či bytovými domy. Změny územního plánu se týkají celého Jižního Města, stačí se podívat na mapku jednoho návrhu MČ Praha 11 na stránkách občanského sdružení Hezké Jižní Město.

Změny územního plánu přinášejí developerům obrovský zisk a u nově zastavitelných ploch jsou

prosazovány bez ohledu na zhoršení životního prostředí v okolí, především zvýšené dopravy v pohybu i v klidu. Navíc je nechutné sledovat, jak dosud nezastavitelné plochy ve vlastnictví města, jsou koalici ODS, ČSSD a SZ urychleně prodávány novým soukromým vlastníkům často napojeným na městský business a politiky.

Samotné změny územního plánu jsou nutné pro udržitelný rozvoj města. Důležité však je, aby navrhované změny územního plánu byly koncepční a zohledňující veřejný zájem, aby byly veřejnosti srozumitelné, aby šlo o procesy transparentní a obyvatelé se k změnám mohli účelně a účinně vyjadřovat před přijatými rozhodnutími.

Hnutí pro Prahu 11 zpracovalo ucelený program jak dosáhnout stanovených cílů pro

oblast územního rozvoje. Budeme rádi, když se s našim programem seznámíte na stránce <http://hezkejm.sweb.cz/upn/> a umožníte nám ho vylepšovat. Svými postřehy, prosím, obohatte necenzurovanou diskusní skupinu otevřenou tomuto tématu na stránkách facebooku: „Nebát se a nekrást respektive Vraťme Radnici MČ Praha 11 občanům“

Mgr. Zdeněk Kvítek, Ph.D., člen výboru OS Hezké Jižní Město, <http://hezkejm.sweb.cz/>

Jsem velmi poctěn, že pan profesor Karel Maier, který bydlí na Jižním Městě a vyučuje urbanismus na fakultě architektury ČVUT, poskytl našim novinám článek k územnímu rozvoji. Článek byl původně napsán pro časopis Klíč, redakce Klíče však odmítla článek otisknout.

Jižní Město – vize, realita (a plánování?)

Jižní Město je první ze tří „nových měst“ založených postupně v 70. a 80. letech 20. století v tehdejší zázemí Prahy. Původní vize autonomního „nového města“ architektů Jana Krásného a Jiřího Lasovského, autorů vítězného soutěžního urbanistického návrhu z roku 1968, se při realizaci změnila k nepoznání. Neuskutečnilo se celoměstské centrum v místě dnešní stanice metra Opatov, namísto areálu pracovišť pro hi-tech výrobu nepoškozující životní prostředí vyrostlo další sídliště Jižní Město 2, místní centra čtvrtí Háje, Opatov, Litochleby a Chodov nepropojují svými terasami vznášejícími se nad ulicemi okolní domy. Obyvatelé neodstavují svá auta v parkovacích domech, ale většinou na otevřených parkovištích, nevznikla ani původně plánovaná nemocnice Na Košíku.

Půl století staré „nové město“ ještě pořád vypadá jaksi nedostavěné. Je to jednak proto, že otevřené bloky sídlišť neodpovídají vžité představě města, které má mít jasně vymezené prostory ulic a náměstí, ale také proto, že některá místa původně rezervovaná pro kulturní,

zdravotní, obchodní, sportovní a rekreační vybavení zůstala ještě nezastavěna. Jižní Město se stalo synonymem panelstory, hlavně pro ty, kdo na sídlištích nebydlí.

V posledních deseti letech se toto největší české sídliště stalo také cílem různých investorských a developerských záměrů, které využívají dostupnosti technické, dopravní a občanské infrastruktury. Je to jistě dobře, aby se na půl století starém sídlišti znovu stavělo, protože místo, kam nesměřují investice, bude do zajista degradovat a upadat. Nové investice mohou do monofunkčního a uniformního sídliště přivést další potřebné služby, vybavení a pracoviště pro jeho obyvatele. Protože skutečný počet obyvatel ve stávajících bytech je výrazně nižší, než byly původně uvažované hodnoty, je vhodná i výstavba dalších bytů, pokud ovšem bude nabízet standard bydlení odpovídající 21. století, odlišný od toho panelákového.

Další stavební rozvoj „nedostavěného“ sídliště je ale třeba zajistit koordinovat, protože volných pozemků je jen omezené množství a

tyto pozemky jsou vlastně to jediné, co může sídliště investorům a jejich kapitálu nabídnout. Už v polovině devadesátých let tak vznikla první urbanistická studie architektů Plicky a Sedláka navrhuje „dokončit“ sídliště Jižní Město 1 vestavbou kompaktně obestavěného okružního bulváru vedoucího mezi stanicemi metra Opatov a Háje v trase Opatovské a Klimentovy ulice. Realizace této studie narazila na složité majetkoprávní vztahy, a hlavně se ukázala jako ve své době ekonomicky neproveditelná. Studii proto se nepodařilo „dotáhnout“ do podoby regulačního plánu a pokusy o koncepční pohled na další rozvoj Jižního Města se zastavily.

Další stavební vývoj se soustředil na regeneraci panelových domů jejich zateplením a výměnou dožilých technických zařízení. Tím se sice zlepšila kvalita bydlení v bytech a obytných domech, problém „nedostavěnosti“ ale zůstal. Nové stavby se nejprve objevovaly mimo vlastní sídliště – na Chodovci, podél dálnice. Zde převzali iniciativu soukromí developéři. Na Jižním Městě 2 vyrostl poblíž stanice metra Chodov rozsáhlý »

kancelářský komplex a přímo v návaznosti na metro obchodní centrum, pro které město poskytlo pozemky.

Uvnitř původního sídliště Jižní Město 1 se (asi také kvůli absenci jasných pravidel regulace) zatím objevovaly novostavby spíše náhodně – tam, kde byly právě volné pozemky a podle toho, co který investor právě chtěl postavit. První větší projekt od dokončení metra se objevil před několika lety na poslední volné větší ploše na okraji zastavěného území, určené územním plánem pro nízkopodlažní bydlení, v lokalitě Háje-Milíčov. Konjunktura tehdy byla příznivá bytové výstavbě a developer si dokázal prosadit výrazné navýšení regulativů intenzity. Protesty okolních obyvatel poukazující na chybějící parkovací místa a kapacity základního občanského vybavení v místě byly opomenuty, ale poprvé přivedly na jihoměstskou scénu občanské iniciativy, které usilovaly o to, stát se partnery městské správy v rozhodování o budoucím rozvoji.

Celý případ Milíčova stejně jako další případy konfliktů mezi správou městské části a občanskými iniciativami týkajícími se nové výstavby mají v pozadí tentýž problém. Jižní Město nemá žádný vlastní koncepční dokument pro koordinaci urbanistického rozvoje, který by

prošel standardním projednáním s dotčenými orgány a občany, který by jasně vyjádřil priority a veřejný zájem v území a jako takový by byl jasnou informací pro developery o tom, co v území lze a co nelze. Rozhodování o jednotlivých stavebních záměrech se odehrává bez možnosti konfrontovat tyto záměry s celkovým konceptem vyjadřujícím priority občanů a veřejný zájem. Celopražský územní plán jako podklad pro regulaci je příliš obecný a Strategický plán hlavního města Prahy se specificky Jižním Městem nezabývá.

Dokumentem, který by stanovil jasná a závazná podrobná pravidla pro rozvoj Jižního Města, by měl být nejlépe regulační plán, který se na rozdíl od územního plánu vypracovává v podrobnosti jednotlivých pozemků a obsahuje plošné a prostorové regulativy pro jednotlivé budovy. Hlavní město Praha, které může být podle zákona pořizovatelem regulačních plánů, ale zatím tohoto svého práva zatím téměř nevyužívá a – soudě podle zveřejněného konceptu nového územního plánu – ani do budoucna využívat nehodlá.

Postoj představitelů městské části k protestujícím občanům, kteří mají jiný názor nežli jimi zvolení radní, je dosud spíše bezradný. Občasné pokusy o nějakou komunikaci ze strany

radnice bývají poté, když občané setrvávají na svém a nenechají se radnicí přesvědčit, zpravidla vystřídanými dlouhými přestávkami, kdy úřady rozhodují a občané tomu jen volky nevolky přihlížejí. Přestávka většinou končí dalším konfliktem, když se ukáže, že se chystá další projekt, který vzbudí další odpor občanských sdružení. O rozpačitém postoji radnice k participaci občanů svědčí i to, že se nakonec nerealizovalo ani zastoupení občanů v poradním orgánu radnice pro urbanistický rozvoj. Namísto komunikace mezi těmi, kdo Jižní Město spravují a těmi, kdo je obývají, jsme svědky vzájemné nedůvěry, podezírání a opakovaných konfliktů.

Nechci se stavět do role arbitra mezi radnicí a občanskými iniciativami a už vůbec nehodlám vypočítávat, co kdo, kdy a kde měl udělat a neudělal nebo neměl udělat a udělal. Omezím se v závěru jen na jedno: občané mají takové zastupitele, jaké si zvolili a radnice má zastupovat názory svých občanů. Zatímco občané mohou ve volbách vyměnit své zastupitele za jiné, zastupitelé své občany za nějaké lepší, spokojenější a méně reptající vyměnit nemohou.

*prof. Ing. Arch. Karel Maier, CSc.,
ČVUT, maier@fa.cvut.cz*

Změny územního plánu v Praze – šance na změnu, nebo jen další tunelování?

Tisíce lidí se nedávno vyjádřily ke konceptu nového územního plánu Prahy. Rozhodování o budoucnosti Prahy však probíhá zcela jinde, tyto mimořádné změny probíhají v tichosti a obyvatelé prakticky nemají šanci rozhodnutí ovlivnit.

Pražské zastupitelstvo totiž paralelně s přípravou nového územního plánu projednává čtyři takzvané „celoměstsky významné“ vlny změn územního plánu. Navrhované změny se týkají 3 555 hektarů pozemků, což tvoří více než 7 % rozlohy Prahy, a skrývají 313 záměrů, z nichž více než polovina může zhoršit životní prostředí zabíráním zeleně a veřejných prostranství, nárůstem automobilové

dopravy, hluku a znečišťování ovzduší. Příliš velké stavby poškodí ráz jednotlivých čtvrtí a rovněž mohou vést k vytvoření příliš mnoha bytů a kanceláří, které mohou zůstat prázdné (již v současné době tvoří neobsazenost kancelářských prostor v Praze 12 %).

Jak lze v Praze snadno zbohatnout?

Skutečným důvodem pro velkou část změn jsou zřejmě pozemkové spekulace. V desítkách případů se mění orná půda, les nebo další zelené plochy označené v územním plánu jako nezastavitelné, ve stavební parcely. Na takových změnách může

majitel pozemku vydělat miliony. Sdružení Arnika odhaduje, že nejméně čtvrtina změn územního plánu má spekulativní charakter a lze na nich vydělat desítky miliard.

Příklad za všechny – Velké Roztyly

Celoměstsky významná změna Velké Roztyly (č.Z2722/00) na 36 ha převážně zelených ploch v okolí stanice metra Roztyly prosazovaná (ve vší tichosti již od roku 2007) přes odpor veřejnosti investory a radnicí Prahy 11 patří do první vlny celoměstsky významných změn (změna na Trojmezí např. do vlny druhé). Doufejme, že pražští zastupitelé po varovném výsledku parlamentních voleb dají přednost zájmu svých občanů před tlakem developerů, kteří chtějí z území vyčíst maximum.

Úplný přehled změn pražského územního plánu lze nalézt na adrese: <http://www.mestaprozivot.arnika.org/zmeny-uzemniho-planu>. Na webu o.s. Arnika můžete rovněž formou on-line petice „Praha – město pro život“ podpořit výzvu zastupitelům, aby neschvalovali mimořádné změny územního plánu. Petici již podepsalo cca 7000 občanů. <http://www.obcan.arnika.org/petice/petice-praha>

*Aleš Kulhánek, o.s. Zelené Roztyly,
www.zeleneroztyly.cz*

PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU V PRAZE (ZDROJ O.S. ARNIKA) VE HŘE JE ÚZEMÍ O VELIKOSTI 557 STRAHOVSKÝCH STADIONŮ!

Označení vlny změn územního plánu	Vlna 07	Vlna 06	Celoměstsky významné I.	Celoměstsky významné II.	CELKEM
Celkový plošný rozsah změn	842 ha	1 264 ha	1 176 ha	273 ha	3 555 ha
Podíl z rozlohy celé Prahy	1,7 %	2,55 %	2,37 %	0,55 %	7,17 %
Počet záměrů ve vlně změn	171	83	38	21	313
Počet záměrů s negativním vlivem na životní prostředí	90	49	23	9	171
Plošný rozsah negativních změn	721 ha	885 ha	615 ha	179 ha	2 400 ha

Hloupost, nebo korupce?

V únoru 2010 podepsala radnice MČ Prahy 11 smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Park a pietní místo na chodovském Litochlebském náměstí změní majitele. Obyvatelé přilehlých panelových domů se mohou těšit na výškovou budovu, která vyroste v jejich těsné blízkosti a ani my ostatní nepřijdeme zkrátka. Administrativní budova bude vidět zdaleka. Největším překvapením je ale cena, za kterou budou pozemky městské části prodány.

1 582,- Kč za metr čtvereční

Za prodávané pozemky o rozloze 6 765 m² vítěz výběrového řízení nabídl pouhých 1 582 Kč/m² (tj. celkem 10 700 000,- Kč). Ne, nejedná se o parcely pro rodinné domky kdesi za Benešovem. Tomu by cena samozřejmě odpovídala. Investor počítá s administrativní budovou o výšce 95 metrů a šestipodlažními podzemními garážemi. Starosta D.Mlejnský podporovaný většinou zastupitelů ODS a ČSSD takový postup obhajuje. Argumentuje tím, že Praha 11 před výběrovým řízením nechala vypracovat znalecký posudek, kterým byly pozemky ohodnoceny částkou 1 486 Kč/m² (tj. 10 055 390 Kč). Takže vítěz, podle pana starosty, nabídl částku vyšší, než uvádí znalecký posudek a jde tedy o „cenu v místě a čase obvyklou“. Termín „cena v místě a čase obvyklá“ má přitom jasně daný obsah. Pokud student stavební fakulty při zkoušce vysloví definici D. Mlejnského, nestačí patrně uhýbat indexu vrženému rozhořčeným pedagogem.

Porovnejte si ceny pozemků v různých lokalitách

Udělal jsem si přehled cen prodávaných pozemků po celé Praze a prostudoval řadu nabídek i uskutečněných prodejů. Průměrná cena přesahovala 4 200 Kč/m². Žádná z lokalit se svou atraktivitou ani vzdáleně nepřibližovala Litochlebskému náměstí. Pozemky na dohled od stanice metra mají totiž cenu zlata. Pár set metrů od popisované lokality se v roce

2004 prodávalo celkem 8 516 m² za částku 4 950 Kč/m² (tj. 42 154 200 Kč). Každý občan jistě zaregistroval, že ceny pozemků v Praze vytrvale stoupají dokonce i v době krize. Tomu odpovídá další prodej uskutečněný v letošním roce ve stejné lokalitě: zájemce zde zaplatil 11 000 Kč/m² a za pozemky o rozloze 930m² tak vydal 10 230 000 Kč.

Kouzelné odborné posudky

A jak vlastně došlo ke stanovení ceny v daném místě a čase obvyklé? Podle vyjádření starosty D.Mlejnského tak došlo účasti dvou uchazečů (třetí odstoupil po 1. kole výběrového řízení) a upřednostněním vyšší nabídky. Ke stejnému závěru došel i Kontrolní výbor zastupitelstva. Shodně vyjádření podala tisková mluvčí MČ Prahy 11 paní Andrea Wolfová, která na stránkách MF Dnes uvedla: “Cenu pro výběrové řízení stanovil znalec. Jeho postup je striktně vázán zákony. Nesmí pozemky nadhodnotit, ani podhodnotit.” Pokud překonáte posvátnou úctu ke kulatému razítku, zjistíte, že se věci mají zcela jinak. Paragraf 36 odst.2 Zákona č.131/2000 Sb. (O hlavním městě Praze) říká: “Při úplatném převodu majetku se cena sjednává ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna”.

K určení ceny v místě a čase obvyklé mělo být použito zcela jiného nástroje, takzvaného „odhadu tržní ceny“. Soudní znalec nebo koncesovaný odhadce měl vypracovat jiný typ posudku. A zde je zakopaný pes. Rozdíl v obou typech posudků je asi takový, jako mezi vodou a vodkou. V našem případě je skutečná hodnota pozemků na hony vzdálená využitému administrativnímu znaleckému posudku (vyhláškové ceně).

Tenkrát na Západě a současná jihopražská realita

S uváděnými fakty jsem seznámil na mimořádném zasedání zastupitelstva starostu D.Mlejnského, Radu městské části i zastupitele a nikdo z pohodlné koaliční

většiny ODS/ČSSD ani nehnul prstem. Revokace usnesení zastupitelstva ve věci budoucího prodeje pozemků byla zamítnuta. Starosta D.Mlejnský mi doporučil jít cestou trestního oznámení a přidal poučení, že je to vlastně moje občanská povinnost. Děkuji mu tímto za radu. Domnívám se, že mojí prvotnou povinností je informovat obyvatele Jižního Města o machinacích s pozemky a postupu naší radnice.

Spekulace s pozemky bývají vděčným motivem filmových westernů. Ve filmu „Tenkrát na Západě“ banda modrookého padoucha Franka zachází se zbraněmi zručně a majetek krásné Jill brání jen sympatický bandita Chayenne doprovázený tajemným pistolníkem Harmonikou. Za vším stojí železniční společnost, která má zásluku na vodní zdroje pozemků Sweetwater. Však víte, tenhle film nikdy neomrzí. Staré časy, kdy do smluvních vztahů promlouval Colt Peacemaker nenávratně zmizely...

Petr Lukeš, občanské sdružení Chodov

Slovníček pojmů pro občany, zastupitele a starostu Dalibora Mlejnského:

Administrativní cena (vyhlášková) - používá se pro stanovení daně z převodu nemovitosti, darovací, nebo dědické daně. Administrativní posudek dle cenového předpisu je vyžadován finančním úřadem po prodávajícím, dědici, nebo obdarovaném. Městská část Prahy 11 přijde realizaci prodeje vycházejícího z administrativní ceny o částku několikanásobně převyšující výnos. S přihlédnutím k možnosti využití pozemků je zřejmé, že jde o částku v řádu desítek milionů korun. Skutečnou škodu musí vyčíslit odhadce nebo soudní znalec.

Tržní cena (obecná/obvyklá) - obce a města z ní vychází při prodeji nepotřebných nemovitostí. Jsou k tomu zavázány zákonem (č.128/2000 Sb., o obcích, případně zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze). Jedná se o pojistku, která má chránit majetek obce před výprodejem za nepřiměřeně nízkou cenu. Pojistku, která na Jižním Městě nefunguje.

Netransparentní výběrové řízení

- » návrh na opakovanou inzerci záměru prodeje je zamítnut, do výběrového řízení by se mohl přihlásit někdo „nežádoucí“.
- » Moudré opatření. Vzhledem k atraktivitě místa by zájemci mohli vylomit vstupní dveře radnice
- » zájemci dostanou neobyčejně krátký čas pro vypracování koncepční studie na využití nabízeného území, dáme tak „nežádoucí“ zájemcům jasný signál, že nemají šanci uspět
- » chybí jasné hodnocení jednotlivých částí nabídek (body, procenta)
- » nabízená cena je podezřele nízká a vypracovaná podle administrativní ceny (v rozporu se zákonem)
- » administrativní posudek dáme k dispozici uchazečům. Tenhle bod se líbí mojí ženě. Na Jižním Městě se hraje poker s odkrytými kartami
- » jeden uchazeč z výběrového řízení odstoupil,
- » na druhém místě skončí uchazeč s nabídkou 10 060 000 Kč, což je o celých 4610 Kč (!!!) více, než uvádí administrativní posudek. Projevuje tak nezbytnou vůli po vítězství.
- » zvítězí uchazeč s cenou 10 700 000 Kč, administrativní posudek je „přeplacen“ o 644 610 Kč. Tržní cena je několikanásobně vyšší
- » zvítězí společnost s akciemi na doručitele
- jakákoliv předchozí aktivita vítěze na trhu není dohledatelná, nestojí za žádnou realizovanou stavbou
- firma nemá telefon a webovou stránku zřídí až po soutěži v souvislosti s letákovou masáží obyvatel lokality
- » doklady o schopnosti vítěze realizovat navržený projekt a doklady o schopnosti finančně krytí investici nejsou k nalezení. O jejich předložení jsem požádal městskou část před 53 dny...

TABULKA: POROVNEJTE SI CENY POZEMKŮ V RŮZNÝCH LOKALITÁCH, NEJEN V PRAZE

Rozloha prodávaných pozemků	Korun českých za metr čtverečních	Lokalita a charakter pozemků
930m ²	11 000 Kč/m ²	P-11 Chodov, u metra
5 500m ²	5 436 Kč/m ²	Babice, 2km od Říčán, vydáno ÚR na st. penzionu pro seniory
9 989m ²	5 200 Kč/m ²	P-4 Michle, pro sklad, autoservis etc., příjezd přes cizí pozemky
3 085m ²	5 180 Kč/m ²	P-8 Čimice, určen k smíšené výstavbě SV, koef. C
6 612m ²	3 025 Kč/m ²	P-9 Horní Počernice, nevyužívaný areál („brownfield“)
5 000m ²	2 704 Kč/m ²	Nupaky, pro stavbu skladové haly nebo sídlo firmy
2 206m ²	1 586 Kč/m ²	Struhařov, cca 3km od Benešova, pro stavbu rodinného domu
6 765 m ²	1 582 Kč/m ²	Litochlebské nám., P-11 Chodov, u metra, prodej obecního majetku pro administrativní budovu

Přepadení Ing. Jiřího Štylera

V pondělí, 28.6.2010 (okolo 15:00), byl na pražském Chodově zákeřně a neočekávaně přepaden předseda Hnutí pro Prahu 11, Ing. Jiří Štyler. Neznámý útočník nějakou dobu vyčkával v okolí jeho domu. K úderu použil pravděpodobně boxer, nebo jiný předmět. Jiří Štyler skončil v krvi a bezvědomí. Po příjezdu záchranky byl převezen do Thomayerovy nemocnice, kde zůstal několik dní na pozorování.

Před měsícem (v noci na 27.května 2010) neznámý pachatel prořezal pneumatiky a poškodil skla automobilu dalšího člena Hnutí pro Prahu 11, Ing. Ladislava Kosa. Ten poté vystoupil na zasedání zastupitelstva s následujícím prohlášením: "Nemám žádné osobní nepřátele, od nikoho jsem si nepůjčil, nikomu nic nedlužím. Spojuji proto událost, která má zřejmý mafiánský rukopis s mou činností v občanských sdruženích a v opoziční politické straně Hnutí pro

Prahu 11. Vyjadřuji obavu o svůj majetek, zdraví své a mé rodiny a rovněž mých stranických kolegů a kolegů z ostatních občanských hnutí..." Prorocká slova.

V minulosti se odehrály další útoky. Mgr. Zdeněk Kvítek před časem se štěstím vyvázl, když mu po odbočení z dálnice upadlo kolo držící na jednom šroubu. PhDr. Šárka Zdeňková našla v září minulého roku 2009 poškozené vozidlo den před veřejným projednáváním developerského projektu "Velké Roztyly"...

Na místě je celá řada otázek. Komu a proč naše činnost překáží? Kdo bude na řadě příště?... Motivem by mohl být náš zájem o pozadí developerských projektů, výběrových řízení a podivných obchodů s pozemky Městské části Prahy 11 a Hlavního města Prahy. Zdá se, že jsme nahlédli za oponu.

Petr Lukeš, Hnutí Pro Prahu 11



Čarodejnice, 30.4.2010, Ke sv.Izidoru, Chodov

Násilí proti kandidátům do komunálních voleb Prahy 11

- **Když jsme protestovali** proti megalomanské výstavbě na úkor veřejné zeleně a neprůhledným nevýhodným prodejům městského majetku jako občané Prahy 11, doporučili nám představitelé Prahy 11, abychom si založili občanská sdružení pro účast ve správních řízeních a předložili k projednání petice občanů Jižního Města

- **Když jsme založili občanská sdružení** a předkládali na zastupitelstvech Prahy 11 opakovaně petice podepsané tisíci protestujícími občanů Jižního Města, řekli nám naši politici, že žijeme v zastupitelské demokracii, a proto jejich stranický mandát vzešlý ze svobodných voleb je nadřazen petici ke konkrétní kauze.

- **Když jsme se ptali Rady MČ Praha 11**, jak jinak než peticí mohou občané vyjádřit účinně svoji vůli mezi volbami, bylo nám doporučeno, abychom si založili politickou stranu a vyhráli volby

- **Když jsme založili politickou stranu Hnutí pro Prahu 11**, abychom se ucházeli jako svébytná politická

strana o mandát občanů v podzimních komunálních volbách na Praze 11, začali jsme občanům předkládat naše představy na budoucí rozvoj Jižního Města a ukazovat současné problémy s hospodařením na Praze 11, tak jsme jako politická alternativa pro výstrahu mafiánským způsobem zastrahování, dokonce došlo k fyzickému útoku pravděpodobně najatými profesionálními zločinci, a to k zbití do bezvědomí našeho vedoucího představitele s následnou několikadenní hospitalizací. Fyzické násilí je jen vystupňovaným útokem po poškozování majetku aktivních příznivců HPP11.

Pevně věříme, že program „Bezpečné Jižní Město“ připravený současnou koalici ODS a ČSSD na Praze 11 přinese bezpečí občanům Prahy 11, a ne místní mafii. Jižní Město si заслужuje radikální změnu, aby do centra zájmu mocných Prahy 11 se dostaly potřeby občana a ne podnikatelských skupin.

Mgr. Zdeněk Kvítek, Ph.D
kandidát HPP11 do komunálních voleb,
člen výboru OS Hezké Jižní Město

Protestní pochod dne 19. 5. 2010

Kdo si vzal zimní bundu a nepromokavé boty, udělal dobře. Od rána lilo jako z konve. 19.5.2010 nebylo na Jižním Městě počasí přívětivé protestnímu putování.

Přesto se na výzvu Hnutí pro Prahu 11 dostavilo k

pomníkům na Litochlebském náměstí 80-100 lidí, cestou se přidávali další občané. Mnozí z nich jsou již otrlí demonstranti – účastníci se pietního shromáždění u pomníků v mínus deseti stupních; mrzli před Chodovskou školou, když jim do ní byl odepřen vstup z důvodů politické aktivity. Pokaždé jen vyjadřovali protest proti záměru radnice zničit pietní park s pomníky na starém Chodově. Tentokrát však nebyli sami, do protestního pochodu se k nim připojili lidé z Opatova, Hájů i Roztyl. V podstatě v každé části Jižního Města je dnes místo, kde je plánován nějaký megaprojekt, s nímž místní obyvatelé nesouhlasí.

Má takový protest vůbec smysl? Dolehne vzkaz občanů k uším jimi volených zástupců? Nevíme. Protestující obyvatelé Jižního Města možná mohli strávit odpoledne jinak, udělali však něco pro město, ve kterém bydlí a bydlět chtějí.

Ing. Jiří Štyler a Ing. Radka Soukupová »



Protestní pochod z Litochlebského náměstí na městský úřad do Ocelíkovy ulice, 19.5.2010

Výzva obyvatel MČ Praha 11 k Radě MČ Praha 11

My, níže podepsaní občané MČ P11, jsme se dne 19. 5. 2010 sešli k protestnímu pochodu Jižním Městem, protože nesouhlasíme s plánovanou intenzivní zástavbou Jižního Města, která povede k úbytku vzrostlé zeleně či nadměrně zatíží území s již tak vysoce koncentrovanou

zástavbou. Protestujeme zejména proti plánované výstavbě výškového domu v parku na Litochlebském náměstí, výstavbě výškového domu v ul. Stříbrského, změně územního plánu hl.m. Prahy Z2722/00 v okolí stanice metra Roztyly, výstavbě 3 výškových objektů na Hájích, dostavbě sídliště Miličovský háj, přestavbě okolí stanice metra Háje – Porto Háje, nástavbě kotelen v ul. Zdiměřická.

Vyzýváme vedení Městské části Praha 11, aby se zasadilo o zastavení uvedených projektů a nepodporovalo výstavbu, která vede k nižší kvalitě života na Jižním Městě.

Protestní petici podepsalo 80 občanů JM, byla předána do rukou tajemnice. Přes nahlášení pochodu nebyl na úřadě ani starosta ani místostarostové.

Hnutí pro Prahu 11

Projednáni Vize rozvoje území Roztyly

Dne 15.5.2010 se od 10h konalo u metra Roztyly projednáni Vize rozvoje území Roztyly. Účast odhadujeme na 50-80 občanů. Na počátku jsme se ptali na to, co je to "vize"? „Vize“ nemá žádnou právní definici ani závaznost. Hlavní informace úředníka MČ Praha 11 byla, že opozice v zastupitelstvu si prosadila vypracování vize

Prahy 11 ohledně zástavby prostoru Roztyl a požadovala, aby se to projednálo s občany. Nyní tedy samospráva předkládá tuto vizi a projednává s občany. Upozorňujeme čtenáře na fakt, že změna územního plánu, tj. Velké Roztyly - celoměstsky významná změna ÚP Z2722/00, kterou úřad Prahy 11 započal v roce 2007, probíhá vlastní cestou a

pravděpodobně se o ní bude rozhodovat někdy během prázdnin na Magistrátu hl.m. Prahy. Za úřad MČ Praha 11 na Roztylech hovořili úředníci Ing. Miroslav Tatíček a Ing. Jan Kábrt. Z politiků a odpovědných osob nebyl nikdo přítomen. Projednáni bylo uzavřeno cca v 11:30h.

Občanské sdružení Zelené Roztyly

Pravda a lež o mrakodrapu PORTO Háje

Projekt Porto Háje s jeho plasy (rekonstrukce pochozí zóny kolem metra Háje), a zejména mínusy (nárůst dopravy, nesmyslná naddimenzovanost stavby, nesoulad s okolím, zastínění, zvýšení hluku a prašnosti...), jsme popsali s naším nesouhlasným stanoviskem v minulém čísle.

Projekt byl představen na Zastupitelstvu MČ P11 dne 22.6.2010 a vyjádřilo se k němu v diskuzi cca 30 občanů JM. Pouze jeden občan záměr v předložené podobě schvaloval, ostatní byli proti, většinou zásadně proti.

Přestože zástupci radnice na jednání Zastupitelstva občanům opakovaně tvrdili, že se záměrem dosud nezabývali, že s ním nemají nic společného, že jej vidí poprvé a že výsledek zda PORTO ano, či ne bude stanoven právě na základě diskuze s občany, skutečnost je jiná:

Rada MČ na svém zasedání dne 14.4.2010 souhlasí se záměrem PORTO v předložené podobě a odsouhlasila i úpravy územního plánu, které umožní realizaci záměru. Stejně tak záměr schválil Výbor

pro územní rozvoj a životní prostředí MČ Prahy 11 v čele s předsedou D.Urbánem (ODS). Co řekli představitelé radnice na jednání Zastupitelstva dne 22. 6. 2010? O pravdivosti jejich slov si porovnáním s výše uvedenými fakty udělejte obrázek sami:

- „Rada nepřijala žádné stanovisko k Portu Háje, ani o něm nejednala“ /p. J. Meixner, ODS, 4.díl záznamu jednání, 16:20min/

- „Městská část se tím ještě nezabývala“ /starosta Mgr. D. Mlejnský, ODS, 2.díl záznamu jednání, 2:40min/

- „Já tento projekt vidím poprvé“ /p. J. Janeček, ODS, 7.díl, 3:00min, záznamu jednání/

- „Městská část nemá s tímto projektem nic společného. Investor nás oslovil a my jsme mu jen dnes umožnili představit projekt na Zastupitelstvu.“ /starosta Mgr. D. Mlejnský, ODS/

- „Městská část využije právo veta pokud s projektem nebudou občané souhlasit“ /p. J. Meixner, ODS, 4.díl záznamu jednání, 13:00min /

Všechny výroky členů Rady jsou ke shlednutí na záznamu jednání Zastupitelstva ze dne 22. 6. 2010:

www.tvpraha11.cz/zastupitelstvo/index.php?jednani=71

Na závěr uvádíme, že Zastupitelstvo toho dne (22. 6. 2010) nepřijalo návrh na zamítnutí projektu PORTO Háje, jako vždy díky hlasům koaličních zastupitelů ODS a ČSSD.

Ing. Ladislav Kos, Hnutí pro Prahu 11, člen občanského sdružení Za Hezké Háje

Občané nás opakovaně poptávají po jménech členů Rady MČ Praha 11, která je odpovědná za všechny námi popisované kauzy. Jména jsou velmi jednoduše k nalezení na webu MČ Praha 11, přesto je vypisujeme.

Složení Rady MČ Praha 11:
Mgr. Dalibor Mlejnský, Jan Meixner, Ing. Eva Štampachová, Luděk Zítka, Pavel Veselý, Ing. Radek Nebeský, Jiří Janeček (všichni ODS), Mgr. Milan Česal, Jaroslav Mráz (oba ČSSD)

Společná hlasování koalice ODS a ČSSD často doplňuje v Zastupitelstvu i Strana zelených. Opozice na Jižním Městě tak prakticky neexistuje.

Cynismus o ještěrce Cecilce

Za naprostý cynismus společnosti Skanska a MČ Praha 11 hraničící s provokací musíme považovat akci propagovanou Klíčem č. 11 na den 5.6.2010 „Hledání Miličovského pokladu aneb Po stopách ještěrky Cecilky“ v rámci Dnu otevřených dveří Obytný soubor Miličovský háj, kterou provázal herec Martin Dejdar.

Vždyť to byla právě společnost Skanska, která požádala z důvodu výstavby na Miličově o výjimku z

ochrany přírody chráněných živočichů, včetně ještěrky obecné, obojživelníků, plazů... Výjimku ze Zákona o ochraně přírody získala společnost Skanska na ničení stanovišť a na zabíjení chráněných živočichů. Proti udělení výjimky pro kriticky ohrožené druhy, nejvyšší stupeň ochrany v ČR, podalo OS Hezké Jižní Město správní žalobu, která se projednává u soudu. Správný název akce vyjadřující skutečnost by tedy měl znít spíše „Po stopách zabíjení ještěrky Cecilky

a ostatních chráněných druhů zvířat společností Skanska na Miličově“

To, že se nechal penězi od firmy Skanska zaplatit pan Dejdar, ještě neznamená, že musíme nechat ze sebe dělat šašky i my, myslící obyvatelé Jižního Města, a to ještě před svými dětmi.

Mgr. Josef Nedorost, člen o.s. Hezké Jižní Město

Ptačí zpěv Jižního Města

V sobotu 1.5.2010 uskutečnila Česká ornitologická společnost v rámci programu Vítání ptačího zpěvu 2010 již tradiční vycházku do Miličovského lesa, kde mohli účastníci pod odborným vedením pozorovat

více jak 40 druhů ptáků. Letošním překvapením byl zaznamenaný výskyt datla černého. Více na www.birdlife.cz/index.php?ID=1939. Seznamy zaznamenaných ptáků Miličovského lesa také

každoročně zveřejňuje Vlastivědný sborník Jižního Města vydávaný o.s. Chodov v rámci projektu Muzeum Jižního Města. Kontakt oschodov@seznam.cz

Michal Streubel, člen o.s. Chodov

Na Jižním Městě si připadám jako za husákovské normalizace

Rada MČ Praha 11 vypověděla v listopadu 2008 občanskému sdružení Společnou cestou nájemní smlouvu objektu Donovalská 1862, kde občanské sdružení provozovalo občanskou poradnu a azylový dům a úzce přitom spolupracovalo s farním sborem Českobratrské církve evangelické.

Rozhodnutí zdůvodňoval místostarosta Jan Meixner v Klíči 21/2008 v článku „Školka nebo azylový dům“. Jelikož jsme s řadou uvedených argumentů nesouhlasili, požádali jsme 22. prosince o zveřejnění společného stanoviska občanského sdružení a farního sboru. Článek zveřejněn nebyl a nedostali jsme ani odpověď na náš dopis. Vysvětlení jsem se nedočkal ani na jednání zastupitelstva v lednu 2009, kde jsem tuto skutečnost znovu připomněl. Problém nebyl v termínu ani prostoru na stránkách časopisu. Již v druhém lednovém čísle vyšel článek, v němž pražský radní pro sociální záležitosti Jiří Janeček popisuje své zážitky ze zahájení rallye Dakar dne 3. ledna. Je zřejmé, že popularita pana radního je důležitější než řešení skutečných problémů lidí v nouzi.

V průběhu dalších měsíců jsme vedli intenzivní, bohužel však bezúspěšnou, kampaň

za zachování azylového domu. Bližší informace jsou na webu <http://www.sos-azyl.cz>.

Rada se k této problematice vrátila v šestém čísle Klíče v březnu 2009. Nezasvěcený čtenář musel nabýt dojem, že radní jednali ve prospěch dobré věci a vše je v nejlepší pořádku. Články starosty Dalibora Mlejnského, místostarosty Jana Meixnera a Jiřího Janečka jsou doplněny otevřeným dopisem ředitelky mateřských škol (jmenovaných Radou Prahy 11) a hlasy „lidu“. Celá věc má ale jednu vadu na kráse: možnost vyjádřit se nedostal nikdo z občanského sdružení ani evangelického sboru. V textu se sice objevila slova paní ředitelky azylového domu Mileny Svobodové, ta byla ale vybrána redakcí Klíče. Analogie s kampaní kolem Charty 77, kdy se samotní chartisté nesměli vyjádřit k jednostranným prohlášením tehdejší státní propagandy, je evidentní. Obsah šestého čísla čtrnáctideníku Klíč jen potvrdil naši zkušenost z průběhu celého jednání o azylovém domu: polopравdy, manipulace s fakty a cenzura názorů oponentů jsou radním Prahy 11 vlastní. Je nemravné, jestliže časopis Klíč, placený z veřejných prostředků, slouží jednostranně k propagaci Rady.

V květnu 2009 jsme s překvapením zjistili, že ODS Praha 11 zahrnuje do svého programu vytvoření společného azylového domu s Prahou 5 a připravují pilotní projekt, viz. http://volby.odspraha11.cz/?c_id=771 a <http://twp5.cz/archiv/aktuality/mestske-casti-praha-5-a-praha-11-vytvori-spolecny-azylovy-dum/>. Za celou akci stáli starostové Dalibor Mlejnský a Milan Jančík a Jiří Janeček (který opět figuruje na čelní příčce pražské kandidátky ODS!).

Skutečnost, že Rada zlikvidovala perfektně fungující zařízení a poté začala budovat vlastní, považujeme za výsměch všem sociálně potřebným, znevážení práce, kterou občanské sdružení vykonalo, a snahu omezovat občanské iniciativy ve prospěch centrálně řízených služeb.

Jsmo přesvědčen, že tato arogance starosty Dalibora Mlejnského a dalších radních nesmí zůstat nepovšimnuta. Děkuji představitelům občanských sdružení na Jižním Městě za to, co dělají pro šíření pravdivých informací. Ostatně, samizdat k totalitnímu chování vládnoucích struktur neodmyslitelně patří.

Pavel Hejda, Farní sbor Českobratrské církve evangelické, Praha – Jižní Město

INZERCE

ANGLIČTINA NA DOVOLENOU S LINDOU

kurz anglického jazyka na pokračování

Lesson 1b: Meeting people abroad

Are you married?
Yes, I am.
No, I'm single.
Excuse me. Could you help me, please?

Thank you for your help.
Thanks!
Cheers!
You're welcome. / It's my pleasure. /
That's all right. / That's OK. / No
problem.
I'm sorry.
Never mind. Don't worry.
Have a nice day.
Goodbye. / Bye.
See you tomorrow / soon / later.

Lekce 1b: Seznamování se s lidmi v cizině

Jste vdaná / ženatý?
Ano, jsem.
Ne, jsem svobodná / svobodný.
Promiňte. Mohl byste mi pomoci,
prosím?
Děkuji vám za vaši pomoc.
Díky.
Na zdraví! / Díky! (podle kontextu)
Rádo se stalo.

Omlouvám se. / Je mi líto.
To nevadí. Nic se nestalo.
Přeji hezký den. (při loučení)
Na shledanou. / Ahoj. (při loučení)
Uvidíme se zítra / brzo / později.

Kurz připravuje kolektiv lektorů jazykové školy Linda – pan Roman Sailer, pan Miloslav Tlamicha a paní Carolyn J. Renner z USA. Adresa: Kupeckého 842/4, u metra C Háje, 149 00 Praha 4, Jižní Město, Háje, telefon: 272 195 831, mobil: 728 282 285, www.skolalinda.cz, e-mail: skolalinda@skolalinda.cz.

„Vodní svět s ODS do tří let“ už určitě nebude

ODS na Praze 11 tak nesplnila jeden ze svých hlavních volebních slibů

→ po modré společně

VOLEBNÍ NOVINY ODS PRAHA 11

číslo 1 vychází 1. září 2006



modrá Praha 11

Cílem našeho programu je zlepšení kvality života na Jižním Městě tak, aby bylo pro všechny zajímavou, perspektivní a bezpečnou adresou

Sídlíště potřebuje bazén • Školy v novém • Přestavba Centrálního parku • Televizní program

Vodní svět s ODS do tří let

Nový areál vznikne místo navážky a oživí okolí ulice Mírového hnutí

Vyprahlé stěny panelových domů a nejbližší vodní plocha v nedohlednu. To je zatím realita téměř osmdesátitisícového Jižního Města, kterou lidé poznali v letošním horkém létě. O to, aby se situace co nejdříve změnila a na okraji sídlíště stál sportovní areál s bazénem, usilují politici ODS Praha 11, kteří jdou do komunálních voleb.

**Komunální volby
20. a 21. října 2006**

Před minulými komunálními volbami bylo Jižní Město zaplaveno jak články ve stranických tiskovinách, tak i hesly na billboardech a lavičkách s lákadlem na voliče – „Vodní svět s ODS do tří let“ /viz. obrázek/. Od té doby uběhlo tři a půl roku a slibovaný bazén nikde. Místo toho byl v těchto dnech představen záměr jiný – projekt s názvem „Jedenáctka“.

K historii bazénu na JM

Protože patří k těm, kteří bazén na Jižním Městě vyhlížejí již mnoho let, a podrobně sledují vývoj přípravy tohoto záměru, dovoluji Vám o dosud známých skutečnostech okolo reklamovaného Vodního světa seznámit. Záměry postavit na JM bazén se datují asi patnáct let zpět. Nejprve se uvažovalo o lokalitě vedle „Miličovské homole“, ale předchozí radnice daly v tomto místě nakonec přednost prodeji pozemků firmě SKANSKA a výstavbě sídlíště Milíčov. V roce 2004 vznikl záměr na výstavbu 50-ti metrového krytého plaveckého bazénu s devíti drahami vedle haly TJ Chodov v ulici Mírového hnutí. Bohužel zůstalo pouze u záměru. Od roku 2007 pak sliboval starosta D.Mlejnský občanům gigantický záměr „Vodní svět“, areál sestávající ze dvou krytých ledových ploch, hotelu, 25-ti metrového bazénu, wellness, vodních atrakcí a venkovního bazénu s travnatou relaxační plochou.

Vodní svět od počátku „na vodě“

Vodní svět od počátku provázely nejasnosti kolem převodu pozemků, nutnosti změny územního plánu, způsobu financování výstavby a provozování – prostě byl tzv. „na

vodě“. Občané však byli ujišťováni, že vše bezporouchově směřuje k výstavbě.

Novinka - záměr jménem „Jedenáctka“

Dne 23.6.2010 však radnice představuje naprosto jiný záměr „JEDENÁCTKA“- soubor tří hal – pro házenou, s plaveckým 25-ti metrovým bazénem a relaxačními bazény 6x9m a 4,5x4,5m, vše za 350mil.Kč. Bez ledových ploch a bez venkovního bazénu. K největší investici z veřejných prostředků se občané ani odborná veřejnost neměli možnost vyjádřit, záměr nebyl projednán Zastupitelstvem!

Utopené investice do Vodního světa a další sliby

Náklady na přípravu předchozího záměru – Vodní svět - činily do dnešního dne cca 30mil.Kč. Jaká část z těchto nákladů byla vyhozena oknem? Ze strany ODS a zejména jejich představitelů na Praze 11 Jiřího Janečka a Dalibora Mlejnského je opětovný slib bazénu před volbami farizejský a nevěrohodný. Bazén nám tito pánové slibovali již před minulými volbami. Nyní slibují znovu, slyšíme opět to, co jsme slyšeli před čtyřmi roky. Nedávné větě radního J.Janečka „Za dva roky tu skáče do bazénu“ /Právo 24.6.2010/ snad nemůže věřit ani on sám .

A perlička na závěr, dne 15.7.2009 schválila Rada MČ Praha 11 přesun 1,25 mil. Kč na „realizaci komunikačních aktivit výstavby aquaparku“. Za co byly tyto peníze utráceny...? Jediným viditelným výstupem jsou tři informační stojany na místě výstavby. Opět ukázka fatálního

plytvání veřejnými prostředky. Za tuto částku mohla např. radnice věnovat volnou vstupenku patnácti tisícům obyvatel do některého bazénu v Praze jako odškodné za nesplnění slibů.

Názor Hnutí pro Prahu 11:

Navrhovaný 25-ti metrový bazén je vhodný pro menší města jako Kutná Hora, Kolín, Benešov, ale nikoli spádovou oblast Jižního Města čítající přes sto tisíc obyvatel. Kapacita plánovaného bazénu je naprosto nedostatečná, požadujeme krytý 50-ti metrový osmíráhový bazén, který navíc bude použitelný i na výkonnostní či vrcholové provozování mnoha druhů plaveckých sportů. A především – Jižní Město potřebuje venkovní bazén či koupaliště, které jsou standardem občanského vybavení každého městečka i mnoha vesnic.

*Ing. Ladislav Kos, Hnutí pro Prahu 11,
člen občanského sdružení Za Hezké Háje
Kandidát za hnutí pro Prahu 11*

ZDE MOHLA BÝT I VAŠE
REKLAMA
INFORMACE NA:

JMNOVINY@SEZNAM.CZ

Do schránek Jižního Města
za výhodné ceny

ČTENÁŘSKÉ OKÉNKO

Děkujeme všem, kteří na nové Jihoměstské noviny reagovali a napsali nám. Vašich názorů si vážíme a využijeme je při dalším směřování novin. Jsme příjemně překvapeni, kolika lidem není osud našeho společného domova lhostejný. Jako informační alternativa budeme rádi za vaše názory, se kterými se chcete podělit s ostatními obyvateli Prahy 11.

Páni zastupitelé a radní, ráda bych podala několik připomínek k vašemu návrhu výstavby na Roztylech. Není už dost kanceláří, obchodů, bytů na Jižním Městě? Když vám přijde, že se musí dál stavět, proč nevyužít místa, která nejsou zalesněna, zastromována, třeba louky, pole, kde se stejně do budoucna nebude dít nic pěstovat. O víkendů a v týdnu k večeru (když lidé jdou z práce), přichází do Krčského lesa množství lidí, kteří mají dost betonových kanceláří, hluku, zplodin a chaosu... Přicházejí si sem odpočinout a nabrat síl, nevypadá to že by jim vadilo, či je odrazovalo, jak to kolem stanice metra Roztyly vypadá, naopak je to velká přednost tohoto místa. Už z metra vás vítá krásná zeleň a zpěv ptáků a jiná zvířata. Proto si myslím, že zničení tak krásného lesa a jeho okolí by bylo zklamání pro mnoho lidí nejen Roztylských. K večeru a v noci zde zpívá slavík, který se sem vrací již několik let. Pokud musíte na Roztylech za každou cenu něco dělat, udělejte tam park, naučnou stezku a využijte přednosti tohoto místa. Ukažte, že vám taky na něčem záleží, je to přeci velká investice do budoucna! Přece nechcem, aby po nás zbyly jen panely a beton... Rozšiřujte nám zeleň a chraňte ji, prosím. Co se stane, když budeme vše betonovat a stavět věžáky. Co si asi řeknou naše děti, jak jsme to hospodařili? Nebude potom už pozdě...? Vše toto betonování půdy znamená, že se voda nemá kam vsřebávat, vsakovat a dělají se jednorázové potoky, které půdu odnášejí jinam. Takovým hospodařením vznikají povodně. Děkuji vám za to, že pro nás něco uděláte.

R.Zdanovcová, Roztyly, Praha 11

Vážená redakce Jihoměstských novin, na Jižním Městě bydlím od roku 1979, tedy 31 let. Začínali jsme žít v panelácích na oraništi a každý zasazený strom a keřík v okolí byl malý zázrak. Historická část Litochlebského náměstí s lipami a pomníkem nás udržovala v naději, že se časem zazelená i naše nejbližší okolí. Sotva se tak stalo, začíná se opět kácet? Likvidovat pietní místo je barbarské a žádný rozumný starosta takovou věc nemá připustit. Dříve objektivní informativní časopis

Klíč se stal rukojmím radnice a jejího výkladu pouze pozitivních činů. Dva roky v něm nenacházím žádné opoziční hlasy. Je báječné, kolik bylo vysazeno nových stromků, ale kde je informace o masivní likvidaci vzrostlé zeleně? Je samoúčelné nechat lidi vybrat barvu nově zrekonstruované polikliniky, když v ní díky tzv. "zahušťování" nebude dostatek patientských míst u lékařů. Kolik tisíc lidí má ještě přibýt k těm původním a tolikrát ze všech stran kritizovaným 80 000? Kde jsou pro ně zajištěny občanské služby? Proč místo nich mají přednost tzv. obchodně-administrativní centra postupně stavěná na všech zbylých volných místech Jižního Města? Proč, když my, jihoměstští občané z nich nemáme nic než další příliv automobilové dopravy, daně platí také většinou na jiných místech Prahy a o nějaké mezikomunikaci s obyvateli nemůže být ani řeč. Starosta je pověřen starostí o jemu svěřené území, proto jsme ho volili. Proč tedy musí občané, voliči, sami dohlížet na svoje práva a vymáhat je na tom, kdo má jejich práva hájit? Na začátku května končila v Michelském dvoře (Domov Sue Ryder) výstava zpracovaných pražských kauz různých občanských sdružení bojujících o zeleň a bezpečnost v různých částech Prahy. Bylo to smutné čtení, ale došlo mi, že se musíme zatím starat my občané a nevzdávat to. Jinak nám "betonová lobby" znemožní žít v přijatelném prostředí.

H.Č., Bachova ul., Praha 11

V hlavním městě občas probíhají debaty, zda postavit mrakodrapy na Pankráci, jak vysoké, zda nepokazí výhled z hradu a krásné pražské panorama. Samozřejmě chápu, že postavením mrakodrapů by byly závažně zhodnoceny pozemky, ať už patří soukromým majitelům, či městu. To se však nedá srovnat s posledními záměry a návrhy na tzv. PORTO Háje, které je plánováno (podle mých poznatků bez ohledu na revitalizační záměry Jižního Města z r. 2009). Jsou nadevší pochybnost přímo nemravné.

Dodnes mám v uších vyjádření bývalého prezidenta Havla o panelákových králíkárnách. Nejen podle mého názoru je zahuštění

a zalidnění konečně metra „C“ více, než dostatečné. Záměr na regeneraci prostředí konečně stanice postavením 120 (!) m vysokého mrakodrapu a dalších budov s převážně kancelářskými prostory, které ještě více zabetonují a zastíní již tak nepřilíš vyhovující životní prostředí občanů – daňových poplatníků v ulicích Kosmická a Arkalycká nelze nazvat jinak, než nestoudným!!

Před nějakou dobou jsem psala odezvu na vyjádření alergoložky, že zvyšující se počet alergií u dětí i dospělých je mj. způsoben těž nedostatečným prouděním vzduchu. Jak asi bude proudit vzduch v mikroprostoru před Galaxií, kam ústí okna obývacích pokojů a kuchyní našich družstevních bytů, nemluvě o garsonkách, jejichž okna jsou orientována pouze na jednu světovou stranu a vůbec nebudou mít únik před prachem, hlučným provozem a vůbec hlukem z výstavby takového monstra? A co únosnost podloží nad exponovanou konečnou stanicí, to projektanti také zvažili?

Myslím, že občanům, kteří bydlí na konečné „C“ Háje nezbyvá, než peticemi a jiným aktivním odporem vyjádřit své stanovisko ke zbytečné monstrózní stavbě tam, kde by stačila citlivá rekonstrukce dosavadních objektů. Spíš by mne zajímalo, kdy bude pro desetitisíce občanů vybudován plavecký bazén alespoň v Jižním Městě, slibovaný 30 let, v době, kdy se uvažuje s dlouhodobým uzavřením Hostivařské přehrady pro její čištění. Tímto příspěvkem vyjadřuji stanovisko nejen své, ale též převážně většiny družstevníků z ulice Kosmická.

Ludmila Chromá, Kosmická 755, Praha 11

Děkuji za vše, co podnikáte, hlavně za časopis, který je výborný. Děkuji za nás za všechny, kteří bydlí na Roztylech a ZÍRAJÍ, jak troufale si počínají naši zastupitelé... a kácejí a kácejí a kácejí... Jsou to spíš KACÍŘI. Proto mi stále chybí jejich jména (tedy jména konkrétních lidí, kteří jsou podepsáni pod schválením takových projektů). Měla by být vylepena všude. Mohla by být také vytištěna v časopise, který vydáváte.

L. Hubičková, Praha 11 - Roztyly

Občanské sdružení Chodov Vás zve na pravidelná veřejná setkání, která se konají vždy poslední úterky v měsíci od 18h v restauraci U Papežů v ulici Starochodovská, tj. 31. 8., 28. 9. 2010.

Nenašli jste zde informaci o vašem problému, občanském sdružení nebo aktivitě? Napište nám jmnoviny@seznam.cz, rádi váš příspěvek zařadíme do příštího čísla. Jihoměstské noviny, informační alternativa Prahy 11, vydává Jihoměstský osvětový spolek, číslo účtu: 236071569/0300, IČO: 22821139. číslo registrace Ministerstva kultury ČR E 19408. Bezplatná distribuce pro obyvatele Prahy 11. Poskytnutím bezplatného příspěvku autor souhlasí s jeho rozmnožením, rozšiřováním a sdělováním v kterémkoli tištěném nebo elektronickém titulu vydavatele. Autor souhlasí s úpravami a odpovídá za právní i faktickou bezvadnost příspěvku. Zveřejnění příspěvků vyjadřují názory jejich autorů, které nemusí být shodné s názory vydavatele. Za obsah inzerátu odpovídá inzerent. Přetisk a jakékoliv šíření povoleno pouze se souhlasem vydavatele. Nevyžádané příspěvky se nevracejí. **Kontakt:** jmnoviny@seznam.cz