

JIHOMĚSTSKÉ NOVINY

HNUTÍ PRO PRAHU 11 | ŘÍJEN 2012

Jihoměstské noviny mají i letos své pokračování. I nadále se budeme snažit vás informovat o tom, co se opravdu děje na Jižním Městě: plánovaná zástavba zeleně, prodeje pozemků a veřejných parkovišť, rozkrádání městského rozpočtu a další kauzy, které ovlivňují životy nás všech. Všechna předchozí vydání Jihoměstských novin (č. 1-9) jsou k přečtení na www.hpp11.cz.

POLITICKÁ STRANA

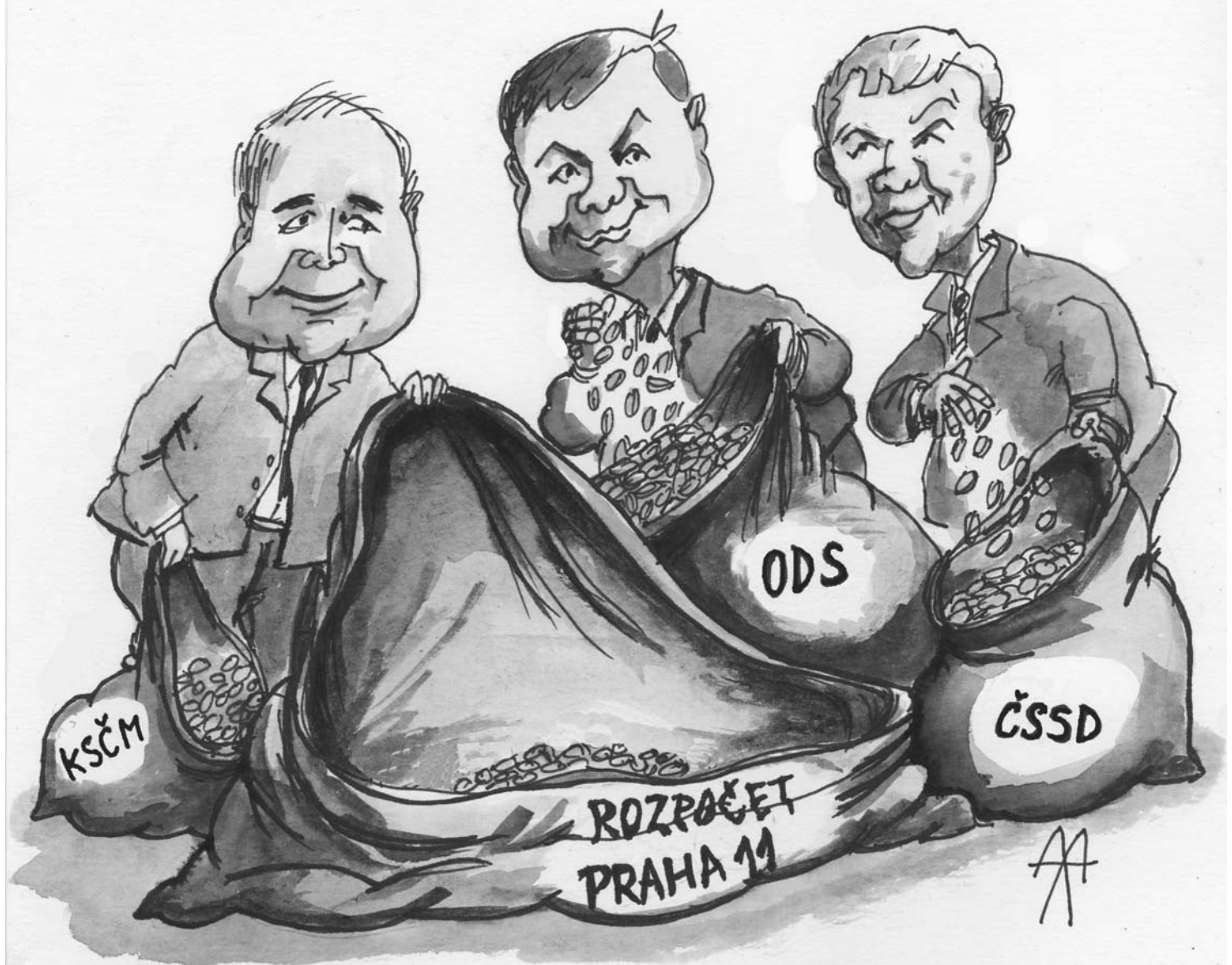
HNUTÍ PRO PRAHU 11

spolupracující občanská sdružení Jižního Města

ČÍSLO 10 - ŘÍJEN 2012



Co v Klíči nenajdete, co vám koalice neřekne.



Sledujte web Hnutí pro Prahu 11 www.hpp11.cz

Informace o jednání zastupitelstva MČ Prahy 11 konaného dne 10.9.2012

Zastupitelstvo bylo zahájeno až v 15:00 hod. Skončilo až před půlnocí.

V rámci schvalování programu byla ze strany HPP11 a TOP 09 navržena řada bodů, které bylo potřeba na jednání zastupitelstva projednat, mj. se jedná o:

- projednání stavu příprav a financování bazénu
- projednání a návrh obnovení přímých televizních přenosů jednání zastupitelstva
- projednání hospodaření 1. Jihoměstské a.s.
- problematiku využití parkoviště v ul. Hráskeho
- odvolání starosty z důvodu zneužití pravomoci veřejného činitele při využívání právních služeb JUDr. Zavadila (veden jako poručník – starší referent ve svazcích Stb)
- zařazení informací o činnosti výborů zastupitelstva.

Všechny návrhy na doplnění či změnu bodů jednání zastupitelstva byly zmítnuty hlasy koalice a KSČM.

Významnými body jednání, v rámci kterých byla často vznesena řada připomínek či výhrad, byly zejména:

- schválení navýšení počtu uvolněných

zástupců starosty na 4. Celkem je nyní na radnici 9 placených „uvolněných“ členů koalice v platových relacích nad 40.000,- Kč/měs. Opozice poukazovala zejména na placené předsedy komisí a výborů zastupitelstva, a to zejména těch, které nepracují a nezasedají třeba celé tři měsíce.

- zpráva o hospodaření MČ Praha 11 za 1. pololetí 2012 - rozsáhlý materiál s řadou vznesených výhrad, dotazů a připomínek.
- úplatný převod bytových jednotek – projednávání se zúčastnil velký počet obyvatel JM. Opozice kritizovala zejména netransparentní znalecký posudek a privatizaci u tzv. rychlonájemců.
- „Studie revitalizace lokality Háje“ a „Projednání vize lokality Velké Roztyly“. Velká diskuze proběhla zejména k navrženému zadání studie revitalizace lokality Háje. Přítomní občané se pozastavovali nad tím, že koalice nijak nezohledňuje jejich požadavky a podněty. Občané projeví stejně jako v peticích zaslaných MČ vůli zachovat v nejvyšší míře zeleň, nezvyšovat hustotu bytových domů a nestavět žádné výškové budovy. Opozice navrhla zpracovat pro celou lokalitu pro posouzení limitů území studii SEA. Tento podnět však nebyl schválen.

Starosta Mlejnský, který má územní rozvoj v kompetenci, se jednání nezúčastnil. Bod „Projednání vize lokality Velké Roztyly“ byl stažen z programu jednání prakticky bez udání důvodu.

V rámci projednávání pololetního plnění rozpočtu kritizovalo Hnutí pro Prahu 11 vyčlenění milionových částek na projektové dokumentace k nově plánovaným stavbám, které se setkávají s velkým odporem obyvatel (např. příprava bytového domu na parkovišti v ul. Prašné – Hněvkovského, příprava bytového domu na parkové ploše v ul. Podjavorinské, příprava stavby rozsáhlých garáží v ul. Brandlově a ul. Nešporově, atd.).

Jednání navštívilo mnoho občanů, ti byli, svědky arogantního chování zastupitelů ODS, kteří se v průběhu jednání hlasitě bavili mezi sebou nebo si vyřizovali e-mailovou korespondenci.

Všechny návrhy k jednotlivým bodům jednání zastupitelstva byly koalici odmítnuty a všechny body navržené koalici, byly koalici schváleny.

Hnutí pro Prahu 11

Krmelec pro vyhladovělou zvěř – rozpočet Prahy 11

V rámci úspor rozpočtu Prahy 11 schválilo zastupitelstvo opozičním zastupitelům snížení náhrad mezd na 50,-Kč hrubého za hodinu zasedání zastupitelstva. Oproti tomu si koalice uvolnila již devátého zastupitele. Rozuměj: uvolněný = placený z rozpočtu Prahy 11. Platy všech uvolněných jsou v maximální výši povolené zákonem o obcích.

V Praze 11 jsou uvolněni následující zastupitelé ve funkcích:

1. Starosta D.M. s platem 63 tis. Kč
2. Místostarostové E.Š., J.M., L.K., J.B. a V.B. s platem 55,5 tis. Kč

3. Předsedové výborů a komisí O.R., E.Z. a soudruh F.H. s platem 44,5 tis. Kč

4. Ostatních 12 koaličnicků a dva zbývající komunisté jsou rozprostřeni ve správních a dozorčích radách akciových společností založených městskou částí Praha 11. Odměny za výkon funkce jsou ve výši 15 tis. Kč a každý jednotlivý koaliční zastupitel je za věrnost koalici „umístěn“ vždy ve dvou funkcích.

Tito koaliční zastupitelé s pevnou podporou KSČM spravují naši Prahu 11 co nejvýhodněji. Prodávají stavební pozemky hluboce pod jejich tržní cenou, likvidují Vaše parkoviště, na kterých postaví sociální

byty. Vyznačením modrých zón Vás donutí parkovat v placených garážových domech. Podle mého názoru je jejich „perlou“ výstavba plivátka, kterému říkají bazén. Za „pouhých“ 700 mil. Kč, tzn. za 10 tis. Kč na každého obyvatele Prahy 11.

Žádný ze zastupitelů Hnutí pro Prahu 11 není účasten těchto „stmelovacích výpalných“ a zásadně nesouhlasí s tímto nestoudným rozhazováním prostředků daňových poplatníků.

Za Hnutí pro Prahu 11
Jiří Štyler

Nenašli jste v zde informaci o vašem problému, občanském sdružení nebo aktivitě? Napište nám, rádi váš příspěvek zařadíme do příštího čísla.

Jihoměstské noviny, informační alternativa pro Prahu 11. Vydává Jihoměstský osvětový spolek, IČO: 22821139. číslo registrace Ministerstva kultury ČR E 19408. Bezplatná distribuce pro obyvatele Prahy 11. Poskytnutím bezplatného příspěvku autor souhlasí s jeho rozmnožením, rozšiřováním a sdělováním v kterémkoli tištěném nebo elektronickém titulu vydavatele. Autor souhlasí s úpravami a odpovídá za právní i faktickou bezvadnost příspěvku. Zveřejněné příspěvky vyjadřují názory jejich autorů, které nemusí být shodné s názory vydavatele. Za obsah inzerátu odpovídá inzerent. Přetisk a jakékoliv šíření povoleno pouze se souhlasem vydavatele. Nevyžádané příspěvky se nevracejí. Kontakt: jmnoviny@seznam.cz

Modré zóny na JM – řešení parkování nebo podnikatelský projekt?

V březnu rozhodla Rada Městské části Praha 11, že dá hlavnímu městu Praze podnět ke zřízení zón placeného stání /modrých zón/. Rada rozhodla sama, bez projednání v Zastupitelstvu, bez odborné oponentury, bez názoru občanů. Jediným odborným podkladem byla studie vypracovaná fy M.O.Z.consult s.r.o., která navrhla nakreslit modré pruhy téměř na celém území Jižního Města.

V odborných publikacích zabývajících se parkováním ve velkých městech lze dohledat, že modré zóny jsou řešením pro zlepšení parkování rezidentů v centrech, nikoli však v okrajových částech. Proč tedy Rada MČ P11 přijala tuto studii, která navrhuje restriktci parkování pro obyvatele, živnostníky, návštěvy...?

Jde tu vůbec o zlepšení parkování nebo spíše o byznys? Byznys pro projekční firmu a pro firmu, která by pravděpodobně modré zóny provozovala. A není vše zastřešeno městskou akciovou společností Jihoměstskou parkovací, Úřadem MČ P11 a některými zastupiteli? A nesouvisí modré zóny i se záměrem výstavby mnoha

parkovacích domů na Praze11, neboť i studii na toto téma zpracovala fy M.O.Z.consult?

Zpracovatel studie na modré zony fy M.O.Z.consult s.r.o. a jejich pravděpodobný provozovatel fy Vinci park CZ a.s. (který již dnes provozuje modré zóny na P1,2 a 7) sídlí na stejné adrese a firmy jsou personálně propojeny. Lze tedy předpokládat úzkou součinnost obou firem k výslednému cíli – maximálnímu rozsahu modrých zón a tedy maximálnímu zisku. Skutečnost, že v představenstvu fy Vinci park CZ a.s. byl v r. 2006-7 i zastupitel za ODS a současný předseda představenstva JM parkovací a.s. p.J.Gabriel, je jen trapnou dohrou tzv. řešení parkování na JM.

Záměr placených zón se ani u občanů Jižního Města nesetkal s pochopením. Odpůrci záměru argumentují tím, že poptávka po parkovacích místech natolik převyšuje nabídku, že zakoupení parkovací karty žádné volné parkovací místo nezaručí. Starosta Mlejnský však promptně zareagoval se stanoviskem, že komu se to nelíbí, nechť si parkuje na vlastním pozemku!

Hnutí pro Prahu 11 proto iniciovalo petiční akci proti záměru modrých zón. Do 16.9.2012 petici podepsalo 1.163 obyvatel Jižního Města. Petiční archy byly předány jak primátorovi, tak starostovi Mlejnskému.

Zastupitelé Hnutí pro Prahu 11 budou nadále podnikat všechny kroky k tomu, aby modré zóny v navržené podobě nebyly na JM realizovány. Problém parkování budeme řešit ve spolupráci s Vámi občany, nikoli potajmu a v režii zájmových skupin.

Za Hnutí pro Prahu 11



Ing. Ladislav Kos
občanské sdružení
Za hezké Háje



Ing. Radka Soukupová
členka zastupitelstva
MČ Praha 11,
členka výboru
občanského sdružení
Hezké Jižní Město

Petice proti zavedení zón placeného stání na sebe nenechala dlouho čekat:

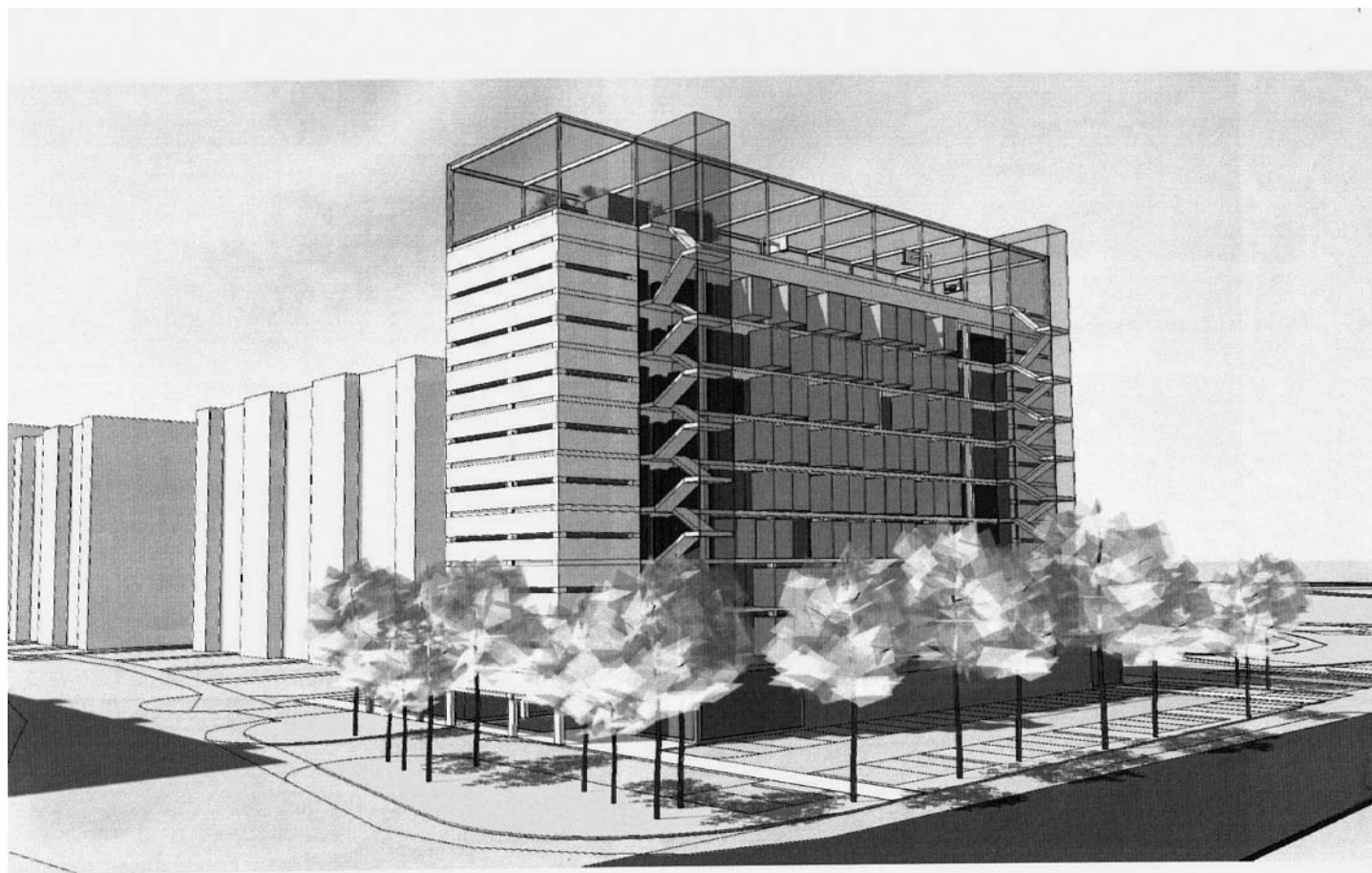
My, níže podepsaní občané Městské části Praha 11, požadujeme po volených zástupcích Městské části Praha 11 a hlavního města Prahy okamžité zastavení projektu zón placeného stání na území MČ Praha 11 (viz PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REALIZACI ZÓNY PLACENÉHO STÁNÍ NA VYBRANÝCH ÚZEMÍCH MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11, zpracovaná M.O.Z. Consult s.r.o.). Zřízení zón placeného stání nevyřeší nedostatek parkovacích míst na Jižním Městě a nezaručí rezidentům jistotu parkování. Žádáme proto zejména členy Rady MČ Praha 11, aby zohlednili stanovisko níže podepsaných obyvatel MČ Praha 11 a stáhli podnět ke zřízení zón placeného stání z hlavního města Prahy. Členy Rady hlavního města Prahy pak žádáme, aby přehodnotili svůj souhlas se zavedením zón placeného stání na území MČ Praha 11. Zřízení zón je mimořádně necitlivým krokem zejména v době ekonomické krize, která doléhá jak na rezidenty, tak na podnikající subjekty.

Radka Soukupová

Stanovisko Hnutí pro Prahu 11 k stávajícímu modelu privatizace obecních bytů naleznete na: www.hpp11.cz

Bytový dům Benkova

– Mírového Hnutí



3D

BYTOVÝ DŮM BENKOVA

CMCARCHITE

Jak někteří z Vás již zjistili, koaliční radniční zastupitelé, prodali stavební pozemky vhodné pro výstavbu soc. bytů svým kamarádíkům za pět švestek a teď jim nezbývá nic jiného, než je stavět v blízkosti Vašich domovů.

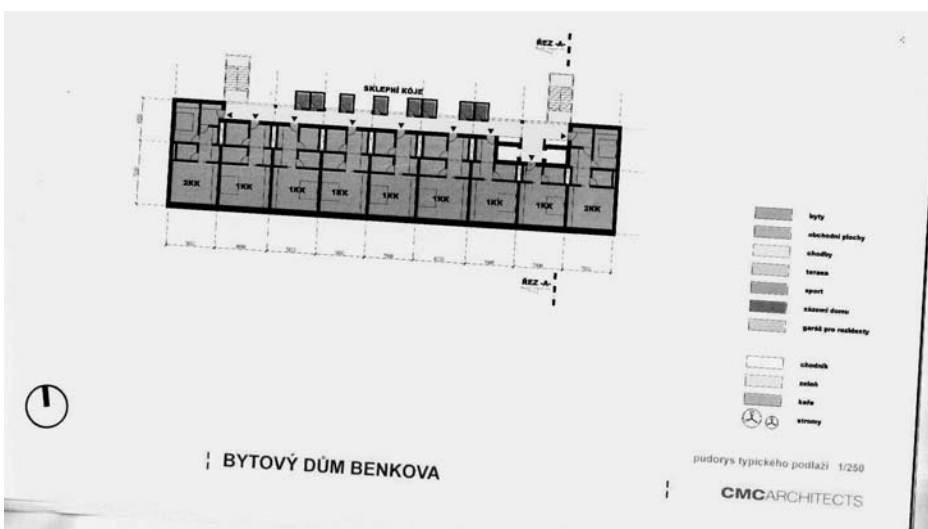
Samozřejmě na úkor Vašeho parkoviště. Samozřejmě bez Vašeho vědomí a Vašeho názoru na věc. Dne 16. října proběhlo ústní projednávání povolení kácení stromů – Vašich stromů.

Hnutí pro Prahu 11, prostřednictvím spolupracujících občanských sdružení (podle kmotříčka Mlejnského vředy společnosti) vstoupí do všech řízení vypsanych v kauze výstavby sociálních obecních bytů a bude všemi dostupnými legálními prostředky hájit Vaše zájmy. Vaší iniciativou by měla být návštěva zasedání zastupitelstva Prahy 11, která se pravděpodobně bude

konat 19. listopadu v Centru pohybové medicíny nedaleko Vašeho bydliště. Na tomto jednání se zastupitelé HPP11 budou snažit při projednávání zastavit výstavbu tohoto domu, Vy se budete

moci k tomuto problému také vyjádřit a koalici povědět, co si o tom myslíte.

Za Hnutí pro Prahu 11
Jiří Štyler



BYTOVÝ DŮM BENKOVA

podorys typického podlaží 1/250

CMCARCHITECTS

Vyhraná bitva o zelené Roztyly?

Možná se radujeme předčasně...

Roztyly přečkaly důležitý moment - návrh změny ÚP Velké Roztyly byl 20.zářím 2012 Zastupitelstvem hl. m. Prahy ZAMÍTNUT! Na tuto chvíli jsme všichni čekali téměř čtyři roky. Otazníky kolem Roztyl přesto nemají konce. Jihoměstská koalice v čele s ODS/ČSSD/PP za podpory KSČM se nechce již od roku 2008 vzdát změny roztylského území kolem metra ze zeleně na zástavbu a trvale na tom pracuje, přestože veřejnosti se snaží při různých příležitostech (zejména před volbami) namluvit, že na Roztylech vybudují zejména parky.

Veřejnost a jihoměstské Palermo

V roce 2009 to vypadalo, že veřejnost nemá žádnou šanci podobu svého okolí ovlivnit a přestože jsme se trvale snažili proces zvrátit, projekt Velké Roztyly vedl pod taktovkou MČ Praha 11 hladce k cíli - k umožnění plošné zástavby, resp. maximálního vytěžení území developery. Obrat v nadějích začal až se změnou poměrů (politických sil) na Magistrátu hl.m.Prahy na podzim roku 2011, kdy jsme byli přijati ke schůzce s panem primátorem B.Svobodou, a dále po nástupu TOP 09 (jmenovitě RNDr. Tomáše Hudečka) do Rady hl.m. Prahy.

Lepší vrabec v hrsti.. kšefty s Unimexem

Na druhou stranu se aktuálně, v září 2012, podařilo zainteresovaným politikům oživit jinou změnu územního plánu v těsné blízkosti metra Roztyly - č. Z1147/06, jež má zlikvidovat plochy území hromadné dopravy při ulici Tomičkova a není vyloučeno, že se i jiná území na Roztylech "převlečou" pod jiné pořizovací číslo změny územního plánu. Víme, že na posledním Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy dne 6.9.2012 úředník Ing.arch. J.Kábrt z pověření MČ Praha 11 úspěšně požadoval její schválení - prý z důvodu zabránění vzniku údajného velkého dopravního terminálu. Nyní je tato změna přerušena a má být znovu projednána na příštím zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy (tedy asi v říjnu 2012). Pokud by změna ÚP prošla, můžeme od vlastníka UNIMEX GROUP, a.s. očekávat např. rekordní mrakodrap.

Passerinvest Group na Roztylech

Jako trochu překvapivě se v kontextu událostí kolem územního plánu nyní jeví záměry klíčového developera v lokalitě

Roztyl - Passerinvest Group, a.s., jež měl o lokalitu zájem od roku 2007 a od loňska, resp. jara letošního roku 2012, deklaruje, že odstupuje od plánů využití širšího okolí stanice metra Roztyly a soustředí se pouze na zástavbu na jím vlastněném území tzv. Interlovu.

Soudní boj kvůli Bytovému parku Roztyly Když se o své okolí nezajímáme, může být i pozdě, jak se ukazuje např. na kauze Bytový park Roztyly společnosti Alborg-Development, a.s. Tato vlastnický nečitelná

Děkujeme tímto vám všem desítkám a stovkám spoluobčanů za důvěru, kterou jste nám celé roky prokazovali a jen díky vám jsme vydrželi kauzu kolem Roztyl sledovat a řešit. Děkujeme také těm politikům na Magistrátu hl.m.Prahy, kteří vyslyšeli hlasy z naší části Prahy a plošnou zástavbu Roztyl nepodpořili. Pevně věříme, že se záměr zástavby Velké Roztyly jen zainteresovanými členy MČ/MHMP „nepřevlékne“ pod jiná pořizovací čísla změny ÚP, nepřejmenuje se z „Velkých Roztyl“ třeba na dnes oblíbený výraz

PŘED VOLBAMI:

**„VYBUDUJEME
NOVÉ PARKY
NA ROZTYLECH
A TROJMEZÍ.“**

PO VOLBÁCH:

**„KÁČÍME, ZASTAVUJEME,
ROZPRODÁVÁME,...“**

**ODS
PRAHA 11**

**Ing. Eva Štampachová
Ing. Lenka Petrová**

Máme rádi Jižní Město

společnost chce stavět na pozemcích, jež jim prodala MČ Praha 11 v roce 2009 za 2 450 Kč/m², kde jim také MČ Praha 11 pomohla vykácet stávající hodnotnou zeleň, a kde v současné době probíhá odvolací řízení na vydání územního rozhodnutí. Zoufalí občané v dotčené lokalitě museli sáhnout dokonce k prostředkům podání žaloby na rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy.

Další parkoviště na odstřel?

Parkoviště Blatenská a zelenou plochu u Medicentra prodala MČ Praha 11 v létě 2010 firmě SELEQUNE s.r.o. (firma vznikla téhož roku) - pro záměr výstavby tzv. Na Výhledu. Investorovi město i Ministerstvo pro místní rozvoj přes odpor místních občanů potvrdilo úpravu územního plánu (z koeficientu zastavitelnosti D na G, tj. pro vyšší stavby než jsou nyní v okolí). Pokud víme, investor zatím (září 2012) nevyvíjí žádné aktivity a své nově nabyté pozemky nechává bez údržby zarůst ladem.

„revitalizace“ území Roztyly a nebudeme tady mít záměr zástavby brzy znovu, pěkně převlečený. Věříme, že se naše dlouhé a namáhavé úsilí okolo této kauzy vyplatilo. Jsme si hlavně jisti, že jsme vzbudili zájem řady spoluobčanů o veřejné dění ve svém okolí a o otázku územního plánu.

Více informací a chronologii záměru změny ÚP Velké Roztyly a informace o dalších kontroverzních projektech v okolí, které MČ Praha 11 prosazuje navzdor svým občanům, najdete na www.zeleneroztyly.cz

PhDr. Šárka Zdeňková
Ing. Aleš Kulhánek, PhD.
o.s. Zelené Roztyly

RNDr. Zuzana Malá
Ochrana Roztyl, o.s.

Exit 4 na 3,8km D1 a Vestecká spojka – dopravní nebezpečí jihovýchodu Prahy

V těsné blízkosti Jižního Města se rýsuje problém svázaný s výstavbou Vestecké spojky: Exit 4. Jedná se o vysoce kapacitní křižovatku na 3,8km dálnice D1. V souvislosti s tím se nám ve schránkách objevil leták, či vlastně zpravodaj sdružení „Rozvoj jihovýchodu“. Seznamuje nás se skvělými výhodami, které přinese Vestecká spojka a plánovaná dálniční křižovatka. Přetíženým komunikacím se konečně uleví, obyvatelé si s úlevou vydechnou...

Nevěřili jsme vlastním očím. Na podobně strukturované snůšky lži jsme si zvykali před komunálními volbami 2010 a to od Jiřího Janečka (předsedy oblastní rady ODS Prahy 11). Tehdy byla použita velice podobná taktika: Janeček založil občanské sdružení (podle všeho tříčlenné) a zasypal Jižní Město pamfletem Blue World, kterým se snažil hájit „oprávněné zájmy“ investorů, ovlivnit veřejné mínění a poškodit místní občanská sdružení i HPP11. Celou kampaň doprovázela poměrně drsná vlna anonymů, která pocházela ze stejného zdroje...

Sdružení „Rozvoj jihovýchodu“ má opět téměř celoplanetární význam. Škoda jen, že se nikdo z početné členské základny nezúčastnil veřejného projednávání vlivu staveb na životní prostředí. Marně jsme je vyhlíželi a to jak v případě projednávání Exitu 4, tak Vestecké spojky. Zůstali ve stínu a já se příliš nedívím. Lži se lidem do očí říkají špatně. A papír? Ten přece snese všechno.

Anyní kjádruprobblému. Mezi Kateřinkami a Újezdem je vyprojektována gigantická dálniční křižovatka – jedná se o křížení a vzájemné propojení šesti jízdních pruhů D1 a pěti jízdních pruhů Vestecké spojky s propojením na ulici Formanskou. Z druhé strany je proti ní nasměrovaná Vestecká spojka od dálničního okruhu Prahy a to ve čtyřech pruzích, které končí kruhovým objezdem u Vestce.

Exit 4 bude obsluhovat plánované komerční zóny na jih od D1 o rozloze cca 90ha a na severovýchod mezi Kateřinkami a Újezdem, kde je dnes již naplánována výstavba 8000 kancelářských míst a bydlení pro 2700 obyvatel. Tzv. západní komerční zóna Průhonice a Tesco u Šeberova se v předstávách investorů a vlastníků pozemků

zhmotňuje ve výstavbě megalomanského nákupního centra. Největšího v Evropě. Co projekty přinesou stávajícím obyvatelům, nechám na Vašem posouzení. Osobně si myslím, že to budou statisíce osobních automobilů, které zcela ucpou jihoměstské páteřní komunikace jako např. Chliskou, Tůrkovu, Hvezdoslavovu, Opatovskou a stovky zásobovacích kamionů. V neposlední řadě čtyřpruhová kapacitní tranzitní komunikace významně zkracující průjezd z dálničního okruhu na D1 s plánovaným vyústěním dálnice D3 přivedou na Jižní město minimálně dvojnásobek stávající dopravy.

Také musím zmínit stále trvající nebezpečí vzniku JVK (okruh - jihovýchodní krátká varianta), tj. propojení Exitu 4 s Uhříněvsí. Na realizaci této stavby stále „tlačí“ firma Metrans, která je provozovatelem obrovského a stále se rozrůstajícího kontejnerového překladiště v Uhříněvsí. Zde můžeme očekávat stovky kamionů naložených kvalitním čínským zbožím.

Při projednávání vlivu na životní prostředí (dále jen EIA) Exitu 4 odpovědní pracovníci jednoznačně ubezpečovali, že základním výchozím parametrem všech výpočtů je jen a pouze provedení vestecké spojky jako dvoupruhové komunikace místního významu. O měsíc později, při projednávání EIA vestecké spojky tíž pracovníci již v materiálech připouští možnost 4 pruhů. Z toho je zcela zřejmé, že úřední osoby úmyslně zkreslují skutečnosti tak, aby jednotlivé části celého projektu prošly správním řízením a vyhověli hygienickým normám a vytvořili tak předpoklady pro její realizaci bez jakýchkoliv pravidel a dodržování zákonů.

Jaké kroky podnikají radnice dotčených městských částí? Radnice Jižního Města se vyhnula projednání s obyvateli i zastupitelstvem. Nevznesla námítky. Její souhlas může překvapit snad jen pozorovatele z druhého konce České republiky. Věhlas územně- plánovacích triků týmu starosty Dalibora Mlejnského daleko přesahuje hranice Jižního Města. Jeho úsilí směřuje k eliminaci jakéhokoliv

náznaku odporu obyvatel a uspokojení nejtajnějších přání investorů. V těchto aktivitách mu zdatně sekunduje Jiří Janeček, tentokrát v roli předsedy Výboru pro územní rozvoj, kterým dokáže „protlačit“ i ty nejnesmyslnější šílenosti výhodné pro Mlejnského investory.

Radnice Šeberova a Hrnčič, zastupovaná starostkou Petrou Venturovou, vyjádřila souhlas doplněný kosmetickými námítkami. Navíc svým občanům na veřejném jednání zamtlčila plánovanou čtyřpruhovost Vestecké spojky (EIA VS str. 8 a 68). Velmi zajímavé bylo pozorovat arogantní vystupování starostky. Její snahou nebylo obhájit stanovisko, ale eliminovat dopad nesouhlasných petic obyvatel městské části. V tomto konání jí významně podporovala místostarostka Michaela Archalousová.

Radnice Újezdu a Kateřinek v čele s Václavem Drahorádem a místostarostou Filipem Ranošem stavbu rovněž odsouhlasila. Za zmínku stojí Ranošova poznámka vyslovená na setkání s obyvateli. Přítomné tehdy překvapil informací, že návrh výstavby administrativního komplexu firmy MSI (kanceláře a byty mezi Újezdem a Kateřinkami) u dálniční křižovatky Exit 4 projednal s investory a své stanovisko měnit nebude. Prý by byl před těmi investory za šaška, kdyby jej nyní změnil a začal jednat v zájmu občanů.

Jeho slova výmluvně ilustrují poměry panující na radnici Újezda. Vypadá to, že všechny zmiňované radnice „jedou po modré vlně“ nastavené vedením Prahy 11.

Hnutí pro Prahu 11 s těmito megalomanskými záměry nesouhlasí a použije všech dostupných zákonných prostředků k zabránění popsané výstavby.

Za Hnutí pro Prahu 11 a občanské sdružení Chodov



Ing. Jiří Štyler



Petr Lukeš

Jak si koalice ODS, KSČM a ČSSD zase vystřelila z občanů Jižního Města

Je zřejmé, že Jižnímu Městu, sídlišti s nejvyšší hustotou obyvatel, chybí ucelený územní rozvojový dokument, který by jasně a vymahatelným způsobem stanovil rámec pro jeho dlouhodobě udržitelný rozvoj. Samozřejmě pořízení takového závazného dokumentu, kterým je Regulační plán, se brání současná koalice, které vyhovuje současné neprůhledné prostředí, které ji umožňuje individuálně vyjednávat s investory.

Na počátku volebního období zasedal Výbor pro územní rozvoj Prahy 11 veřejně v jednotlivých místech Jižního Města a občané měli možnost se výboru zúčastnit a probrat témata v daném místě s volenými zástupci. Jenže ono se těžko vysvětluje občanům, proč například na Litochlebech Praha 11 chce revitalizovat park s pamětními lipami formou výstavby mrakodrapu. A tak se svolávají z vůle koalice zasedání Výboru pro územní rozvoj bez možnosti účasti široké veřejnosti.

Vhledem k tomu, že odpovědná osoba z územní rozvoj na Praze 11, pan starosta Mgr. Mlejnský nejedná veřejně s občany o územním rozvoji, byly na jednání s občany ohledně projednání Analytických podkladů Studie revitalizace lokality Háje poslání zástupci odboru územního rozvoje

na Praze 11 Ing. Tatiček a Ing. arch. Kábrt. Samotné projednání připomínek proběhlo za hojně účasti občanů 26.3 a 31.3 v Komunitním centru Matky Terezy.

Vlastní průběh jednání byl pro všechny zúčastněné silný zážitek, který je jen těžce přenositelný. V sobotu 31.3 končilo jednání za účasti městské policie, kterou přivolali úředníci, kteří nebyli schopni k nelibosti občanů strukturované odpovědi na jednoduché otázky k územnímu rozvoji. Pravdou je to, že mnohé věci na Jižním Městě nelze logicky zdůvodnit a že na projednání s veřejností chyběl zástupce koalice, který by občanům na místě odpověděl.

Nevstřícnost vůči občanům vyvrcholila tím, že bylo sděleno, že budou projednány jen písemně podané připomínky přes podatelnu MČ Praha 11. Zde patří velký dík paní Soukupové, že ústně podané připomínky při jednání sepsala a podala písemně jménem OS Hezké Jižní Město k projednání na podatelnu.

Občané vesměs svými více než 200 připomínek protestovali proti zahušťování zástavby na Hájích. Místo toho, aby úředník při zpracování závěrů navrhl, že bude zachována stávající intenzita zástavby definovaná stávající mírou využití území, tak je ve vyhodnocení napsáno:

“městotvorným způsobem navrhnout přijatelné zahuštění zástavby v území, doplnění území plochami zeleně atp. V případě navržení vyššího podílu hrubých podlažních ploch oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy tento návrh samostatně odůvodnit”, tedy pravý opak toho, co požadovali občané.

Co dodat na závěr. Zářijové zastupitelstvo Prahy 11 schválilo beze změny přes odpor opozice zpracování a projednání návrhu zadání Studie revitalizace lokality Háje předložené úředníky. Myslím si, že každý občan Prahy 11 by si měl najít na stránkách MČ Praha 11 jakým způsobem byly vypořádány jednotlivé připomínky občanů, protože názorně uvidí, že pro koalici je zajímavý jeho názor jen před volbami. Odkaz na dokument MČ je dostupný i přes odkaz na webových stránkách HPP 11.

Zděnek Kvítek, zastupitel za Hnutí pro Prahu 11, člen Výboru pro územní rozvoj



Vážení sousedé,

dovolujeme si Vás pozvat na pietní vzpomínku na chodovské padlé za naši svobodu.

Vzpomínka se bude konat při příležitosti Dne veteránů, v neděli 11. listopadu od 18 hodin na Litochlebském náměstí. Duchovní promluvu pronese jáhen Mgr. Pavel Urban.

Všechny srdečně zve občanské sdružení Chodov.

Kdo potřebuje hromadné garáže?

Se záměry na výstavbu hromadných garáží se „roztrhl pytel“ - po záměru vystavět garážový dům v ulici Plickova/Nešporova, se objevil i záměr na výstavbu garážového domu v ul. Brandlova/Hněvkovského, Gregorova a Janouchova/Štichova.

Všechny záměry jsou realizovány dle stejného scénáře: radnice nejprve nechala soukromou firmu provést dotazníkové šetření, jeho výsledky pak interpretovala jako poptávku po výstavbě hromadných garáží. U garážových stání Plickova/Nešporova a Brandlova/Hněvkovského prosadila radnice do rozpočtu několik milionů a za ně zadala studie k územnímu řízení. S občany odmítala komunikovat s tím, že není možné jednat o ničem konkrétním.

Ve chvíli, kdy se studie dostaly na veřejnost, ukázalo se, že garážové domy nikdo v lokalitě nepotřebuje. Naopak: místní obyvatelé ve spolupráci se zastupiteli za Hnutí pro Prahu 11 ihned sepsali petice a požadovali okamžité zastavení obou záměrů. Až po opakovaných výzvách

k jednání se radnice odhodlala k veřejnému setkání s nespokojenými občany.

Setkání se zástupci dotčených společenství vlastníků bytových jednotek a bytových družstev (BD a SVJ) se uskutečnila třetí zářijový týden. Zástupci obyvatel dorazili připraveni, většina z nich s sebou měla projednaná stanoviska BD a SVJ s nesouhlasným postojem vůči záměrům radnice. Při přípravě petic a stanovisek se projevila solidarita mezi obyvateli Jižního Města, kteří se navzájem informují o tom, jak efektivně prosadit své stanovisko. Zástupci SVJ a BD z okolí Brandlovy ulice tak mohli využít zkušenosti od kolegů z ulic Plickova/Nešporova, kteří o záměru výstavby garážového domu jednali s radnicí o dva dny dříve.

Všichni zástupci místních obyvatel požadovali po koalici zastupitelů Meixnerovi a Gabrielovi, aby podepsali prohlášení o tom, že budou podporovat zastavení investičního záměru. To ale koalici reprezentanti odmítli. Z jejich úst nicméně opakovaně zaznělo, že pokud lidé

garážový dům nebudou chtít, stavět se nebude.

Rada MČ následně opravdu přijala usnesení č. 0930/22/R/12, kterým ukončila proces přípravy výstavby obou garážových stání. Díky aktivnímu přístupu obyvatel se tak podařilo zabránit nesmyslné výstavbě, kterou radnice naplánovala bez součinnosti s místními obyvateli. Děk patří zejména několika jedincům, kteří v krátkém čase dokázali probudit své sousedy a s jejich podporou se radničním záměrům vzepřeli.

Ukázalo se, že má smysl se radnici postavit, že má smysl spojit síly bytových družstev, SVJ, občanských sdružení a zastupitelů za HPP 11. Nechtě tato zkušenost poslouží i dalším odpůrcům zahušťovacích záměrů radnice, která se o názory obyvatel nezajímá. Na tuto její strategii dopltili, bohužel, všichni obyvatelé Jižního Města. Studie za přípravu dvou výše zmíněných garážových stání stály Městskou částí Praha 11 přes 3 mil Kč.

Radka Soukupová

Placená inzertce:



„Kousek po kousku...“

PENAM
PEČIVO JAK HO
MÁME RÁDI

Penam
WWW.PENAM.CZ