



**Mgr. Bohuslav SOBOTKA**  
*poslanec PS PČR*

V Praze, 16. 5. 2013

Vážení,

v souvislosti s Vaším podnětem ze dne 12 března t. r., který se týkal jednání Úřadu městské části Praha 11 ve věci projektu Bytové domy v Praze 11, jsem se obrátil na zástupce starosty MČ Praha 11 pana Ladislava Kárského, který mne s předmětnou situací seznámil.

Na základě osobního sdělení zástupce starosty pana Ladislava Kárského jsem se dozvěděl, že Městské části Praha 11 bylo hlavním městem Prahou svěřeno 14 415 bytů. Od roku 1994 do konce roku 2006 bylo cca 75% všech obecních bytů zprivatizováno, takže ve vlastnictví MČ zůstalo cca 3 690 bytů. Součástí volebního programu ČSSD v Praze 11 byl úplatný převod bytových jednotek oprávněným nájemcům a stal se součástí koaličního programového prohlášení Rady MČ Praha 11. Tento projekt se daří naplňovat do té míry, že nejpozději do poloviny roku 2014 budou byty oprávněným nájemcům prodány. Někteří z nich nemají z různých důvodů o odkoupení do osobního vlastnictví zájem, nicméně lze předpokládat podle současného vývoje, že bude prodáno cca 80% obecních bytů. Z toho vyplývá, že MČ Praha 11 zůstane ve vlastnictví řádově jen několik málo stovek obecních bytů.

S ohledem na významný pokles počtu obecních bytů ve vlastnictví MČ Praha 11 je zřejmé, že MČ nemůže uspokojit poptávku po obecních bytech v blízké době ani v delším časovém horizontu vzhledem k tomu, že převis poptávky několikanásobně převyšuje možnosti nabídky v oblasti přidělování bytů z veřejného zájmu, ze sociálních důvodů, byty pro mladé do 35 let, za první nejvyšší nájemné, a podobně.

Z informací pana Kárského jsem vyrozuměl, že problémem bude časem i věková skladba obyvatelstva Jižního Města. Ze všech 22 pražských obvodů má MČ Praha 11 šestý nejvyšší věkový průměr obyvatel (42,5 let v roce 2010), podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva rapidně klesá (78% v roce 2002, 73% v roce 2010) a tento trend dle odhadů ČSÚ, které má radnice MČ Praha 11 k dispozici, bude pokračovat.

Ke zvrácení tohoto vývoje, vytvoření a udržení dlouhodobě věkové a socioekonomické diverzity považuje vedení MČ Praha 11 za nutné přilákat do MČ mladé lidi. Bylo mi sděleno, že za tímto účelem vznikl projekt výstavby „startovacích“ bytů pro mladé rodiny, mladé občany s trvalým pobytem v MČ Praha 11 a bytů „ústupových“ pro starší občany, kteří svůj větší byt předají svým dětem. Vedení radnice se domnívá, že je to cesta k posílení mezigenerační

sounáležitosti, omezení anonymity sídliště, případně i zlepšení sousedských vztahů. O přidělení bytů je již nyní, dle slov pana Kárského, velký zájem. MČ Praha 11 vytipovala lokality na pozemcích jí svěřených, které jsou určeny k výstavbě a na nichž probíhá příprava projektové dokumentace. Na sklonku roku 2012 proběhly schůzky s občany, nejprve s předsedy BD a SVJ a následně s občany z dotčených lokalit, kde městská část předpokládá výstavbu. Jedná se o lokality Benkova a Podjavorinské, v nichž se předpokládá výstavba bytových domů. Lokalita Prašná byla Radou MČ pozastavena. V lokalitě Hviezdoslavova/Anežky Malé se připravuje výstavba výstavba Domu s pečovatelskou službou. Pan Kárský nicméně v rozhovoru se mnou přiznal, že na informativních schůzkách s občany nebyla příznivá atmosféra a prakticky nedošlo ani k prezentaci studie. Řádově třicet až padesát občanů z dotčených lokalit společně se zástupci opozičního HPP 11 vyjádřilo nesouhlas s výstavbou. Ze všech mítinků s občany provedli zástupce radnice zápis.

Vnímám zájem městské části připravit byty pro mladé lidi i seniory jako realizaci volebního programu ČSSD. Tyto kroky jsou pak dle ujištění pana Kárského součástí programového prohlášení koalice a především je to veřejný zájem uspokojit poptávku a přilákat na Jižní Město mladé lidi. Za prodej obecních bytů do osobního vlastnictví v rámci úplatného převodu bytových jednotek dle odsouhlasených podmínek získá městská část nemalé finanční prostředky, které chce investovat právě do výstavby nových obecních bytů. Uvedené kroky neshledávám v rozporu s programem ČSSD.

Aktivita ČSSD v dané otázce je dána tím, že výstavba obecních bytů spadá do kompetence pana Kárského. Byl jsem ubezpečen, že se pan Kárský snaží moderovat diskuse s občany tím nejlepším způsobem. Informace, že Jihoměstská majetková a.s. je realizátorem projektu, je dle slov pana Kárského mylná, stejně jako tvrzení, že pan Kárský je členem představenstva uvedené společnosti. Osobně se mi za tyto údaje zaručil a sdělil mi, že členství v představenstvu ukončil s ohledem na hrozbu možného konfliktu zájmů v polovině loňského roku. Rovněž jsem byl ujištěn, že pan Kárský má trvalé bydliště na Praze 11. Zároveň MČ neuvažovala a ani nemínila provádět výstavbu domů na místě trávníků, parků, parkovišť, ale pouze v lokalitách výše uvedených. Na základě této výpovědi pana Kárského seznávám, že by údaje uvedené ve Vašem dopise byly mylné.

Závěrem podotýkám, že vycházím pouze z informací z Vašeho dopisu a ze sdělení pana Kárského. Věřím, že se s vedením MČ dokážete dohodnout a že, jak tvrdí pan Kárský, prioritou zastupitelů i Rady MČ zůstane spokojenost naprosté většiny občanů Prahy 11. Doufám, že se Vám tak společně podaří vytvořit z Prahy 11 ještě přívětivější místo pro život.

S pozdravem

