

Výhledové odhady průjezdu osobních aut v okolí navržené dálniční křižovatky na D1 tzv. Exit 4 z navrhovaných komerčních aktivit (Západní komerční zóna Průhonice a Rozkoš, Tesco Šeberov, administrativní a bytový komplex Újezd, kamionové překladiště Metrans) a připojení dálnice D3 na dálnici D1 tzv. Vesteckou spojkou (trasa původního dálničního okruhu JVK)

Tyto výhledové odhady jsou zpracovány pouze pro osobní auta, nezahrnují nákladní auta a těžká nákladní auta, která by komerční zóny zásobovala a která by využívala tzv. Vesteckou spojkou pro tranzitní dopravu jako spojnicí dálnic. V závěru je uveden odhad těžkých nákladních automobilů, která by projížděla Exitem 4 při prodloužení komunikace typu JVK dále kolem Milíčovského lesa, Křeslic a Petrovic s připojením kontejnerového překladiště Metrans.

Západní komerční zóna Průhonice (ZKZP) a Rozkoš



Tmavě modrá oblast OK-2 (pro maloobchod a nerušící služby) o rozloze 280.000 m² má podle Úpn Průhonice využitelné plochy 40% ve třech podlažích → 336.000 m² hrubých podlahových ploch 12.300 parkovacích míst. Průjezd za 24 hod je 24.600 automobilů.

Světle růžová oblast OM-2 (pro občanskou vybavenost) o rozloze 150.000 m² má podle Úpn Průhonice využitelné plochy 40% ve třech podlažích → 67.500 m² hrubých podlahových ploch 2.400 parkovacích míst. Průjezd za 24 hod je 4.800 automobilů.

Při obratu dvou aut denně na jedno parkovací stání to znamená zatížení ve výši 58.800 osobních aut denně.

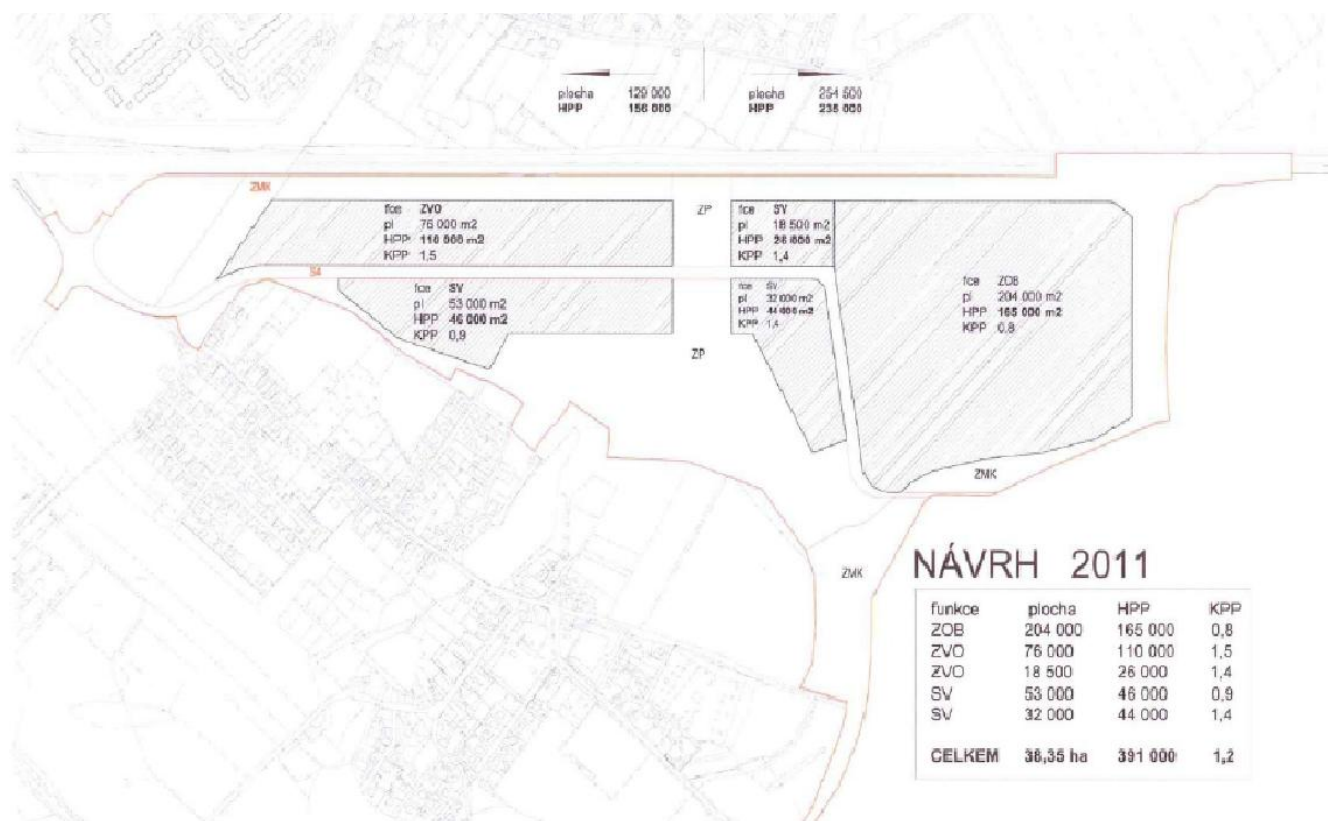
Červená oblast BI-3 (pro různé typy RD včetně viladomů) o rozloze 300.000 m² má podle Úpn Průhonic využitelné plochy max. 1.000 m² pro RD → 300 rodinných domků se 600 parkovacími místy. Průjezd za 24 hod je 1.200 automobilů.

Areál Rozkoš:

K dispozici byla jediná ucelená studie z roku 2001 (ILF Consulting Engineers). Tato studie je ale podle dřívějšího vyjádření objednatele již překonaná, je navrhován intenzivnější rozvoj. Prognózovaná výše automobilové dopravy byla tehdy 3.100 osobních aut jedním směrem, což bylo v souladu i s předpoklady ÚRM. Tzn., že denní průjezd přes Exit 4 by byl min. 6.200 aut denně.

Denní průjezd na Exit 4 z ZKZP a z Rozkoše je 66.200 aut denně.

Šeberov – komerční zóna Tesco



Funkční plocha území: 383.500 m²

Současný návrh Tesca z května 2011, dostupný na úřadě MČ Praha Šeberov, projednáváný 16.5.2011 na mimořádné schůzi zastupitelstva MČ Praha Šeberov:

Hrubá podlažní plocha: 391.000 m²

Odhady vycházejí z parametrů velkých obchodních a zábavních center z okrajových částí Prahy, např. Černý Most, Galerie Harfa, Metropole Zličín, Tesco Letňany, Obchodní Centrum Chodov. Průměrným výpočtem z těchto uvedených center vychází 1.000 parkovacích stání na 27.300 m² hrubých prodejních ploch.

Z materiálů předložených radnici MČ Praha Šeberov vyplývá požadavek Tesca na 391.000 m² hrubých podlažních ploch. K těmto podlažním plochám je minimální potřeba na ploše Tesco Šeberov 14.300 parkovacích stání.

Pokud tyto automobily přijedou a odjedou, je pohyb na křižovatce Exit 4 ze strany Tesca Šeberov cca 28.600 tis. automobilů za 24 hodin.

Při obratu dvou aut denně na jedno parkovací stání to znamená pohyb 57.200 osobních aut denně.

Újezd - Administrativní a bytový komplex (pozemky MSI) a bytový komplex (pozemky Navetina, dříve JUDr. Červenka)



V modelovém výpočtu pro rok 2030 se uvažovalo pro rozvoj Újezdu cca 4.900 vozidel v každém směru. Výpočet vycházel z dostupného výňatku studie firmy Czech Consult z roku 2008, kde se uvádělo cca 1 700 rezidentů, 8.800 pracovníků (celkem tedy cca 10,5 tis. osob) a cca 4.050 parkovacích stání. Průměrný denní obrat na jedno parkovací stání je odhadnut 1,2.

Průjezd na Exit 4 z administrativního a bytového komplexu MSI by byl 4.900 aut denně.

Na pozemcích ve vlastnictví fy Navetina má být podle jejich projektu 2.500 bytových jednotek, jak v bytových domech, tak i v RD. Podle OTP na jednu bytovou jednotku přísluší 1,4 parkovacího stání, tzn., že v této oblasti bude 3.500 parkovacích stání a při příjezdu a odjezdu bude pohyb 7.000 aut denně.

Průjezd na Exit 4 z Administrativní a obytné zóny MSI a obytné zóny Navetina v Újezdě by byl 11.900 osobních aut denně.

Tranzit z Pražského okruhu na Vesteckou spojku

Připojení plánované D3 na Pražský okruh a Vesteckou spojku.

Tyto průjezdy jsou odhadnuty podle Ročenky dopravy Prahy 2011 (vydalo TSK), na podobných významných nadřazených komunikačních sítích na 20.000 osobních aut denně.

Závěrem: počet průjezdů na Exit 4 z uvedených zdrojů provozu vychází na 155.300 osobních automobilů denně. Nejsou zahrnuty automobily nákladní a těžké nákladní a nejsou zahrnuta další auta, která by tudy projížděla při prodloužení komunikace kolem Milíčovského lesa a připojení kontejnerového překladiště Metrtrans. Hrubý odhad je 20.000 nákladních a těžkých nákladních aut.

Při projednávání posudku EIA v Průhonicích byl na Exit 4 deklarován průjezd 60.000 aut denně, tzn. že byly značně podhodnocené dopravní zátěže a z toho plynoucí podhodnocení i veškerých výpočtů hluku a exhalací.

Dovoluji si spekulovat, že dopravní znalec p. Ládyš se ve svých výpočtech velmi mýlí a podle jeho výroků z ústního projednání EIA v Průhonicích letos v létě, není schopen si pro svou práci sehnat relevantní podklady, ba co možná hůře, je osobně zainteresován na výsledcích, které předkládá MŽP.

Zpracoval Ing. Jiří Štyler
15. 8. 2012