

**Smlouva**  
**o realizaci projektu**  
**urbanistického a funkčního rozvoje okolí**  
**Litochlebského náměstí**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41, Praha 4  
zastoupená: zástupcem starosty městské části Praha 11 panem Ludškem Zítkou  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
č.ú.: 929020-2000807399/0800

dále též jen jako "**Městská část Praha 11**"

a

**Tweelingen a.s.**

se sídlem: Praha 6, Dejvice, Wuchterlova 1609/8, PSČ 160 00  
jednající: předsedou představenstva panem Marcelem Lipusem  
IČ: 27529606  
DIČ: CZ27529606  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15459

dále též jen jako „**Investor**“

## Článek 1. Úvodní a výkladová ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva o realizaci projektu urbanistického a funkčního rozvoje okolí Litochlebského náměstí (dále jen „Smlouva“) je uzavírána na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0041/1/R/2010 ze dne 6.1.2010, kterým byly schváleny výsledky dvoukolového Výběrového řízení na využití nemovitostí hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 11 k realizaci urbanistického a funkčního rozvoje okolí Litochlebského náměstí, a to pozemků parc.č. 1205/3, parc.č. 1328/3, parc.č. 1339, parc.č. 1342, parc.č. 1343, parc.č. 1344/1, parc.č. 1361, parc.č. 1367, parc.č. 1369 a parc.č. 1370/2 v k.ú. Chodov, obec Praha (dále též jen „**Výběrové řízení**“).
- 1.2. Záměr podle ust. § 36 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění uzavřít tuto Smlouvu zahrnující i pronájem a následující prodej nemovitostí hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 11, a to pozemků parc.č. 1205/3, parc.č. 1328/3, parc.č. 1339, parc.č. 1342, parc.č. 1343, parc.č. 1344/1, parc.č. 1361, parc.č. 1367, parc.č. 1369 a parc.č. 1370/2 nacházejících se v k. ú. Chodov, obec Praha byl řádně zveřejněn.
- 1.3. Prostřednictvím Výběrového řízení se Městská část Praha 11 rozhodla vyhledat partnera, který disponuje potřebnými investorskými a odbornými zkušenostmi a prostředky k dosažení cílů uvedených v odst. 1. 4. písm. c) této Smlouvy. Investor tímto ujišťuje Městskou část Praha 11, že je takovou osobou, a že v listinách podaných do Výběrového řízení uvedl pouze pravdivé informace a ve Výběrovém řízení nezamlčel Městské části Praha 11 žádné podstatné skutečnosti, neuvedl Městskou část Praha 11 v omyl a ani nevyužil omylu Městské části Praha 11.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají, že pro účely výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:
  - a) Pozemky zahrnuté do Projektu: pozemky parc.č. 1205/3, parc.č. 1328/3, parc.č. 1339, parc.č. 1342, parc.č. 1343, parc.č. 1344/1, parc.č. 1361, parc.č. 1367, parc.č. 1369 a parc.č. 1370/2 nacházející se v katastrálním území Chodov, obec Praha, jejichž vlastníkem je Hlavní město Praha, které jsou svěřeny Městské části Praha 11.  
Stav Pozemků zahrnutých do projektu v době uzavření Smlouvy je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (Znalecký posudek vypracovaný pro Pozemky zahrnuté do Projektu).
  - b) Projekt: záměr urbanistického a funkčního rozvoje Pozemků zahrnutých do Projektu, který vychází z Koncepční studie předložené Investorem ve Výběrovém řízení, který bude v plném souladu s Cíli Projektu a Realizační studií.
  - c) Cíle Projektu: základními cíli, které mají být dosaženy prostřednictvím realizace Projektu, jsou zejména tyto:
    - vhodný urbanistický a funkční rozvoj území v okolí Litochlebského náměstí včetně zajištění vhodné kultivace památníku obou světových válek, který se nachází na pozemku parc.č. 1343 (v parčíku u Litochlebského náměstí);
    - získání odpovídajícího a garantovaného ekonomického příjmu z pronájmu a následného prodeje Pozemků zahrnutých do Projektu;
    - identifikace a odstranění případných ekologických zátěží Pozemků zahrnutých do Projektu;
    - komplexního a koncepčního řešení právních vztahů k Pozemkům zahrnutým do Projektu;
    - minimalizace obchodních, projektových a urbanistických (zejména infrastrukturních a dopravních) rizik spojených s realizací Projektu a

- zachování a posílení image a dobrého jména Městské části Praha 11 a Hlavního města Prahy;
- d) Koncepční předpoklady Projektu: smluvní strany konstatují, že se shodly na těchto společných koncepčních předpokladech Projektu:
- podle této Smlouvy nebudou Městské části Praha 11 poskytovány žádné dodávky či služby ani pro Městskou část Praha 11 nebude prováděno žádné dílo (stavba) ve smyslu zákonné úpravy zadávání veřejných zakázek a koncesí;
  - na základě této Smlouvy nevznikne Městské části Praha 11 žádný závazek k poskytnutí úplaty či jiné ekonomické kompenzace ve prospěch osob realizujících Projekt za jejich činnosti v rámci Projektu.
- e) Koncepční studie: Koncepční studie je studie, která byla předložena Investorem v rámci Výběrového řízení a v základních rysech popisuje budoucí způsob urbanistického a funkčního rozvoje Pozemků zahrnutých do Projektu včetně vhodného řešení kultivace památníku obou světových válek, který se nachází na pozemku parc.č. 1343 (v parčíku u Litochlebského náměstí). Koncepční studie zahrnuje i časový harmonogram postupu Investora od uzavření této Smlouvy do provedení (skončení realizace) Projektu. Koncepční studie tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- f) Realizační studie: studie detailně popisující Projekt (budoucí způsob urbanistického a funkčního rozvoje Pozemků zahrnutých do Projektu), která bude při respektování konkrétních požadavků a pokynů Městské části Praha 11 vypracována Investorem na základě Koncepční studie. Realizační studie bude obsahovat zejména tyto údaje:
- předpokládané investiční parametry Projektu, zejména časový harmonogram Projektu, rozpočet investičních nákladů Projektu, způsob financování Projektu, jakož i způsob případného vstupu SPV do Projektu; k SPV viz zejm. písm. i) tohoto odstavce Smlouvy;
  - identifikaci souladu Projektu s územním plánem, resp. identifikaci potřeb změny územního plánu;
  - popis stavu a využití Pozemků zahrnutých do Projektu po realizaci Projektu;
  - určení závazných termínů, do nichž je Investor povinen zajistit, aby byla vydána a nabyta právní moci všechna potřebná rozhodnutí správních orgánů (zejm. územní rozhodnutí a stavební povolení) nezbytná k realizaci Projektu.
- g) Faktické zatížení: jakékoli dlouhodobé ekologické zatížení Pozemků zahrnutých do Projektu.
- Právní zatížení: výskyt kterékoli z těchto právních skutečností ve vztahu k Pozemkům zahrnutým do Projektu existence jakéhokoli právního vztahu či práva (věcného či závazkového) třetí osoby k Pozemkům zahrnutým do Projektu, a to zejména práva zástavního, práva podzástavního, práva na převod vlastnického práva (včetně podmíněného), práva odpovídajícího věcnému břemeni, práva nájemního, práva podnájemního, práva předkupního nebo práva zadržovacího, resp. existence práva na uzavření smlouvy zakládající kterékoli z výše uvedených práv;
  - existence jakéhokoli neukončeného řízení nebo nesplněného rozhodnutí (soudního, rozhodčího, dražebního či exekučního) ohledně Pozemků zahrnutých do Projektu, a to zejména řízení nebo rozhodnutí o vydání věci, řízení nebo rozhodnutí o určení existence či trvání právního vztahu či práva k věci, řízení nebo rozhodnutí o nuceném

- prodeji věci (dražby, exekuce) nebo rozhodnutí o nařízení předběžného opatření, kterým se jakkoli omezuje možnost nakládání s věcí, a stavební uzávěra;
- o existence jakéhokoli dluhu, který by mohl být zcela či jen částečně uspokojen zpeněžením Pozemků zahrnutých do Projektu, a to zejména dluhu vůči příslušnému finančnímu úřadu či jinému správnímu orgánu;
  - o existence oprávněné držby Pozemků zahrnutých do Projektu třetí osobou.
- h) SPV: obchodní společnost určená Investorem, která Městské části Praha 11 hodnověrným způsobem doloží, že disponuje potřebnými personálními, finančními a dalšími zdroji a odbornými znalostmi a kapacitami nezbytnými ke splnění povinností spojených se svým vstupem do Projektu a pro jeho realizaci. Jediným společníkem SPV musí být Investor, případně osoba tvořící s Investorem koncern ve smyslu Obchodního zákoníku.
- i) Nájemní smlouva: smlouva/smlouvy o náležitostech upravených v Článku 3. této Smlouvy, která/které by měla/měly být, resp. bude/budou uzavřena/uzavřeny v písemné formě na základě této Smlouvy mezi Městskou částí Praha 11 jakožto pronajímatelem a Investorem anebo SPV jakožto nájemcem, jejímž/jejímiž předmětem bude pronájem Pozemků zahrnutých do Projektu nebo jeho části.
- j) Budoucí kupní smlouva: smlouva, která by měla být, resp. bude uzavřena v písemné formě na základě této Smlouvy mezi Městskou částí Praha 11 jakožto budoucím prodávajícím na straně jedné a Investorem anebo SPV jakožto budoucím kupujícím na straně druhé, jejímž předmětem bude uzavření Kupní smlouvy na Pozemky zahrnuté do Projektu. Závazný vzor Budoucí kupní smlouvy tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- k) Kupní smlouva: smlouva, která by měla být, resp. bude uzavřena v písemné formě na základě Budoucí kupní smlouvy mezi Městskou částí Praha 11 jakožto prodávajícím na straně jedné a Investorem anebo SPV jakožto kupujícím na straně druhé, jejímž předmětem bude úplatný převod Pozemků zahrnutých do Projektu. Kupní smlouva tvoří přílohu č. 1 Budoucí kupní smlouvy.
- l) Obchodní zákoník: zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů platných a účinných ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
- m) Územní rozhodnutí: pravomocné územní rozhodnutí vydané pro Projekt podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) příslušným orgánem státní správy. Bude-li třeba vydat pro Projekt více takových rozhodnutí, pak za Územní rozhodnutí podle této Smlouvy budou považována všechna z nich.

## **Článek 2.**

### **Přípravná fáze Projektu**

- 2.1. Přípravná fáze Projektu. Smluvní strany sjednávají, že v rámci přípravné fáze Projektu dojde zejména k těmto krokům:
- 2.1.1. zjišťování stavu Právních zatížení a Faktických zatížení;
  - 2.1.2. vypracování, projednání a odsouhlasení Realizační studie.
- 2.2. Součinnost při zjišťování Právních zatížení a Faktických zatížení. S ohledem na to, že Investor na základě Kupní smlouvy nabude vlastnické právo k Pozemkům zahrnutým do Projektu, jak

stojí a leží (tj. bez odpovědnosti Městské části Praha 11 za právní i faktické vady) - včetně Právních zatížení a Faktických zatížení - ujednaly smluvní strany, že v průběhu přípravné fáze Projektu si Investor vlastním jménem a vlastním nákladem prověří Právní a Faktická zatížení Pozemků zahrnutých do Projektu. Městská část Praha 11 se zavazuje k tomu účelu poskytnout Investorovi veškerou možnou součinnost, kterou lze na Městské části Praha 11 spravedlivě požadovat ke zjištění Právních zatížení a Faktických zatížení. Takovou součinnost Městská část Praha 11 poskytne vždy ve lhůtě nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od obdržení písemné výzvy Investora, nevyplývá-li z povahy věci, že je pro poskytnutí součinnosti třeba lhůty delší. Součinností Městské části Praha 11 podle tohoto odstavce Smlouvy se rozumí:

- 2.2.1. umožnit Investorovi přístup na Pozemky zahrnuté do Projektu a provedení činností nezbytných k zjištění Faktických zatížení;
  - 2.2.2. poskytnout Investorovi, nebudou-li tomu bránit zákonné či smluvní povinnosti Městské části Praha 11, dokumentaci a informace nezbytné ke zjištění Právních zatížení, za předpokladu, že Městská část Praha 11 má dokumentaci a informace k dispozici.
- 2.3. Realizační studie. Ohledně vypracování, projednání a odsouhlasení Realizační studie smluvní strany sjednávají tato práva a povinnosti:
- 2.3.1. Investor se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy vypracovat návrh Realizační studie, který bude v souladu s Koncepční studií, a předložit návrh Realizační studie ke schválení Městské části Praha 11. Návrh Realizační studie bude obsahovat detailní popis a rozpracování všech údajů uvedených v odst. 1.4. písm. f) této Smlouvy.
  - 2.3.2. Pro účely této Smlouvy se Realizační studie stane pro smluvní strany závaznou okamžikem, kdy bude její obsah schválen Radou Městské části Praha 11 na straně jedné a Investorem na straně druhé. Městská část Praha 11 je oprávněna návrh Realizační studie nebo kteroukoli její část (s výjimkou záležitostí shodných s Koncepční studií) neschválit, zejména vedl-li by předložený návrh k podstatnému snížení potenciální finanční či funkční hodnoty kterékoli části Pozemků zahrnutých do Projektu. Městská část Praha 11 je každé neschválení návrhu Realizační studie nebo kteroukoli její části povinna řádně a dostatečně odůvodnit a uvést základní specifikaci shledaných nedostatků a požadovaných změn Realizační studie. Investor se pro takový případ zavazuje upravit Realizační studii podle výhrad Městské části Praha 11.

Nestane-li se Realizační studie vypracovaná ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce závaznou pro smluvní strany ani do 9 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto Smlouvu vypovědět za podmínek podle Článku 8 této Smlouvy.

- 2.3.3. V případě nesouladu obsahu Realizační studie s budoucími (tj. ke dni schválení Realizační studie neexistujícími) stanovisky nebo rozhodnutími orgánů státní správy je Investor povinen bezodkladně vypracovat návrh odpovídajících změn Realizační studie. Pro účely této Smlouvy se takové změny Realizační studie stanou pro smluvní strany závaznými okamžikem, kdy budou takové změny Realizační studie schváleny Radou Městské části Praha 11 na straně jedné a Investorem na straně druhé. Ujednání podle odst. 2.3.2. této Smlouvy o právu Městské části Praha 11 neschválit návrh Realizační studie nebo kteroukoli její část, o postupu smluvních stran při úpravách Realizační studie a o schválení upravené Realizační studie se pro změny Realizační

studie užije obdobně, avšak s tím, že připomínky Městské části Praha 11 nemohou být v rozporu s již vydanými stanovisky nebo rozhodnutími orgánů státní správy.

- 2.3.4. Městská část Praha 11 a Investor se mohou dohodnout na změnách schválené Realizační studie. Pro účely této Smlouvy se takové změny Realizační studie stanou pro smluvní strany závaznými okamžikem, kdy budou změny Realizační studie schváleny Radou Městské části Praha 11 na straně jedné a Investorem na straně druhé.
- 2.3.5. Městská část Praha 11 a Investor se budou vzájemně informovat o svých postupech při schvalování Realizační studie a jejích změn.

### **Článek 3.**

#### **Pronájem Pozemků zahrnutých do Projektu nebo jejich části**

- 3.1. Smluvní strany ujednaly, že poté, co bude Realizační studie schválena oběma smluvními stranami, uzavřou mezi sebou Nájemní smlouvu/y ohledně všech Pozemků zahrnutých do Projektu, u kterých pro předmět nájmu podle Nájemní smlouvy neexistují Právní zatížení bránící uzavření Nájemní smlouvy.
- 3.2. Výzva a lhůta. Městská část Praha 11 a Investor uzavřou při splnění podmínek podle odst. 3. 1. příslušnou Nájemní smlouvu vždy nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy druhé smluvní strany k uzavření Nájemní smlouvy; součástí (přílohou) takové výzvy vždy bude návrh příslušné Nájemní smlouvy, který musí splňovat náležitosti podle odst. 3. 5. tohoto Článku.
- 3.3. Pakliže ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3.2. tohoto Článku druhé smluvní straně, nedojde k uzavření příslušné Nájemní smlouvy, je ta smluvní strana, která není v prodlení s uzavřením Nájemní smlouvy, oprávněna tuto Smlouvu vypovědět za podmínek podle Článku 8 této Smlouvy.
- 3.4. Vstup SPV do Nájemní smlouvy. Pakliže o to Investor Městskou část Praha 11 písemně požádá v rámci výzvy dle odst. 3.2. této Smlouvy a budou-li splněny podmínky pro vstup SPV do Projektu (viz odst. 6.5. této Smlouvy) a bude-li existovat Ručení Investora (viz odst. 6.6. této Smlouvy), zavazuje se Městská část Praha 11 uzavřít Nájemní smlouvu s SPV namísto s Investorem, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 3.5. Podstatné náležitosti. Každá nájemní smlouva podle této Smlouvy bude splňovat a obsahovat tyto náležitosti:
- 3.5.1. obsah Nájemní smlouvy bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nebude obsahovat žádné ujednání, na základě kterého by bylo Městské části Praha 11 poskytnuto plnění podle předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a koncesí;
- 3.5.2. obsah Nájemní smlouvy bude v souladu s Realizační studií;
- 3.5.3. účelem nájmu bude využití předmětu nájmu k přípravě Projektu a k realizaci Projektu a k naplnění Cílů Projektu;
- 3.5.4. doba nájmu bude trvat, nedohodnou-li se strany jinak, do okamžiku uzavření Kupní smlouvy, nejdéle však 20 (dvacet) let ode dne uzavření Nájemní smlouvy;
- 3.5.5. nájemce bude oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám s tím, že každá podnájemní smlouva musí obsahovat podmínky umožňující a zajišťující realizaci Projektu (včetně práva vypovědět podnájemní smlouvu); pronajímatel s takovým podnájemem vysloví v Nájemní smlouvě souhlas;
- 3.5.6. výše nájemného bude činit:

- a) v případě pozemku parc. č. 1205/3, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - b) v případě pozemku parc. č. 1328/3, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - c) v případě pozemku parc. č. 1339, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - d) v případě pozemku parc. č. 1342, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - e) v případě pozemku parc. č. 1343, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - f) v případě pozemku č. 1344/1, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - g) v případě pozemku č. 1361, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - h) v případě pozemku parc. č. 1367, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - i) v případě pozemku parc. č. 1369, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
  - j) v případě pozemku parc. č. 1370/2, 45,- Kč (slovy: Čtyřicetpětikorun českých) bez případné DPH za každý 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu a za každý rok trvání nájmu;
- 3.5.7. nájemné bude každoročně automaticky zvyšováno o míru inflace. Míra inflace bude vyjádřena v procentech a pro účely Nájemní smlouvy se jí bude rozumět přírůstek průměrného ročního indexu cen pronájmu vlastních nemovitostí v České republice. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného bude účinné vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Městská část Praha 11 vypočte navýšené nájemné bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad vyhlásí míru inflace. Poté bude Městská část Praha 11 písemně informovat Investora o výsledcích kalkulace a zároveň Investora vyzve k úhradě rozdílu mezi výší dosavadního nájemného již případně zaplaceného v příslušném roce a navýšeného nájemného. Navýšené nájemné bude splatné počínaje nejbližší splátkou nájemného. Poprvé bude nájemné zvýšeno v důsledku inflace až po uplynutí 1 (jednoho) kalendářního roku trvání doby nájmu dle Nájemní smlouvy. V případě deflace zůstane nájemné pro příslušný kalendářní rok nezměněné;
- 3.5.8. nájemné bude splatné měsíčně, a to vždy do 15. (patnáctého) dne kalendářního měsíce, za který bude hrazeno;
- 3.5.9. kauci složenou Investorem ve Výběrovém řízení si pronajímatel ponechává včetně mezitím přirostlých úroků; částka představující kauci může být kteroukoli ze smluvních stran jednostranně započtena s jakoukoli pohledávkou druhé smluvní strany vyplývající z Nájemní smlouvy s výjimkou plateb na úhradu nájemného a služeb.
- 3.5.10. Městská část Praha 11 může částku představující kauci započítat i na úhradu plateb nájemného a služeb; kauce včetně mezitím přirostlých úroků bude Investorovi vrácena pouze v případě odstoupení anebo vypovězení této Smlouvy, a to pouze v tom rozsahu, který nebyl kteroukoli ze smluvních stran shora uvedeným způsobem

započten, a to do 90 (devadesáti) dnů ode dne doručení písemné žádosti Investora o vrácení příslušné částky. V písemné žádosti Investora musí být účet, na který má být kauce, resp. její zůstatek Investorovi poukázán;

- 3.5.11. v Nájemní smlouvě bude sjednáno, že jakékoli případné technické zhodnocení předmětu nájmu realizované nájemcem nezakládá nájemci nárok vůči pronajímateli na úhradu nákladů vynaložených nájemcem na takové zhodnocení, a to ani po ukončení Nájemní smlouvy, přičemž bude zároveň sjednáno, že pronajímatel na základě písemné výzvy, kterou mu nájemce doručí, udělí nájemci souhlas s odepisováním nájemcem provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu;
- 3.5.12. Městská část Praha 11 bude oprávněna Nájemní smlouvu vypovědět, a to (vedle případných dalších důvodů sjednaných v konkrétní Nájemní smlouvě) vždy z totožných důvodů, pro něž je Městská část Praha 11 oprávněna odstoupit od této Smlouvy nebo tuto Smlouvu vypovědět, a dále rovněž pro případ prodlení nájmu s jakoukoli platbou dle Nájemní smlouvy, jestliže nájemce, ač písemně upomenut, své prodlení s platbou dle Nájemní smlouvy v přiměřené lhůtě nenapraví;
- 3.5.13. nájemce bude oprávněn Nájemní smlouvu vypovědět, a to (vedle případných dalších důvodů sjednaných v konkrétní Nájemní smlouvě, které se však mohou týkat pouze podstatného porušení povinností Městské části Praha 11), pokud Městská část Praha 11 odstoupí od této Smlouvy nebo tuto Smlouvu vypoví;
- 3.5.14. běžnou údržbu předmětu nájmu bude svým nákladem zajišťovat Investor, a to včetně ostrahy předmětu nájmu;
- 3.5.15. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání, dle kterého Městské části Praha 11 vznikne právo vypovědět Nájemní smlouvu, pakliže by Investor přes písemnou výzvu Městské části Praha 11 k nápravě užíval předmět nájmu způsobem znemožňujícím nebo podstatně stěžujícím realizaci Projektu anebo plnění Cílů Projektu.

Závazek smluvních stran k uzavření Nájemní smlouvy/Nájemních smluv má povahu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu ust. § 289 a násl. Obchodního zákoníku.

- 3.6. Rozšíření předmětu nájmu. Městská část Praha 11 a Investor se zavazují uzavřít vždy nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy druhé smluvní strany k uzavření dodatku ke kterékoli z uzavřených Nájemních smluv, dodatek, jehož obsahem bude rozšíření předmětu nájmu o ty Pozemky zahrnuté do Projektu nebo jejich část, které z důvodu Právních nebo Faktických zatížení nemohly být původním předmětem Nájemní smlouvy. Součástí (přílohou) takové výzvy vždy bude návrh příslušného dodatku k Nájemní smlouvě.

Výzvu k uzavření dodatku k Nájemní smlouvě lze učinit vždy poté, kdy u konkrétního Pozemku zahrnutého do Projektu odpadne překážka, z důvodu které nemohl být takový pozemek či jeho část předmětem původní Nájemní smlouvy.

- 3.7. Pakliže ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3. 6. tohoto Článku druhé smluvní straně, nedojde k uzavření příslušného dodatku k Nájemní smlouvě, je ta smluvní strana, která není v prodlení s uzavřením dodatku, oprávněna tuto Smlouvu vypovědět za podmínek podle Článku 8 této Smlouvy.

Pro obsah dodatku a právní režim nájmu dalších pronajímaných pozemků se v ostatním plně použijí podmínky nájmu dle odst.3.5. této Smlouvy.



### 3.8. Zvláštní ujednání

Ve věci zajištění památníku obou světových válek, který se nachází na pozemku parc.č. 1343 (v parčíku u Litochlebského náměstí), smluvní strany ujednaly:

- a) investor se zavazuje realizovat přemístění památníku dle ideové studie památníku obou světových válek, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy,
- b) investor zrealizuje přemístění památníku nejpozději do kolaudace Projektu tj. do konce r. 2013,
- c) vzhledem k tomu, že se jedná o významnou památku, zavazuje se investor do 60 dnů od zprovoznění projektu provést slavnostní znovu odhalení památníku,
- d) investor se zavazuje, že po dobu 5 let od kolaudace Projektu bude provádět údržbu památníku na svoje náklady.

## **Článek 4.**

### **Uzavření Budoucí kupní smlouvy**

4.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou Budoucí kupní smlouvu, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy, při splnění všech níže uvedených podmínek:

- a) skončila příprava pro realizaci Projektu (viz Článek 5. této Smlouvy), a dále
- b) pro Pozemky zahrnutých do Projektu neexistují Právní zatížení bránící uzavření Budoucí kupní smlouvy.

Smluvní strany se mohou dohodnout i na tom, že k uzavření Budoucí kupní smlouvy dojde ještě před splněním podmínek uvedených shora pod písm. a) a b) tohoto odstavce Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že závazek smluvních stran k uzavření Budoucí kupní smlouvy má povahu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu ust. § 289 a násl. Obchodního zákoníku.

4.2. Výzva a lhůta. Městská část Praha 11 a Investor uzavřou při splnění podmínek podle odst. 4.1. tohoto Článku Budoucí kupní smlouvu nejpozději do 3 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k jejímu uzavření; součástí (přílohou) takové výzvy musí být návrh Budoucí kupní smlouvy, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

4.3. Vstup SPV do Budoucí kupní smlouvy. Pakliže o to Investor písemně požádá v rámci výzvy dle odst. 4.2. této Smlouvy a budou-li splněny podmínky pro Vstup SPV do Projektu (viz odst. 6.5. této Smlouvy) a bude-li existovat Ručení Investora (viz odst. 6.6. této Smlouvy), zavazuje se Městská část Praha 11 uzavřít Budoucí kupní smlouvu s SPV namísto s Investorem, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

4.4. Pakliže ve lhůtě do 6 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 4. 2. tohoto Článku druhé smluvní straně, nedojde k uzavření příslušné Budoucí kupní smlouvy, je ta smluvní strana, která není v prodlení s uzavřením Budoucí kupní smlouvy, oprávněna tuto Smlouvu vypovědět za podmínek podle Článku 8 této Smlouvy.

## **Článek 5.**

### **Příprava pro realizaci Projektu**

- 5.1. Činnosti směřující k získání Územního rozhodnutí. Investor se zavazuje svým jménem a na svůj náklad vyvíjet činnosti směřující k získání všech potřebných Územních rozhodnutí. Ohledně činností směřujících k získání Územního rozhodnutí budou respektována tato ujednání:
- 5.1.1. návrhy na vydání Územního rozhodnutí budou z hlediska obsahu plně odpovídat obsahu oběma smluvními stranami schválené Realizační studie;
  - 5.1.2. Investor zajistí podání řádných (tj. veškeré formální a obsahové náležitosti požadované relevantními právními předpisy splňujících) návrhů na vydání Územních rozhodnutí ve lhůtách podle oběma smluvními stranami schválené Realizační studie a bude v příslušných řízeních řádně (tj. v souladu se všemi požadavky veškerých relevantních právních předpisů) pokračovat;
  - 5.1.3. návrhy na vydání Územního rozhodnutí budou plně v souladu s územním plánem.
- 5.2. Činnosti směřující k získání stavebních povolení. Investor se zavazuje svým jménem a na svůj náklad vyvíjet činnosti směřující k získání všech potřebných stavebních povolení, resp. stanovisek, resp. vyjádření, resp. jiných právně relevantních úkonů nezbytných k realizaci Projektu podle oběma smluvními stranami schválené Realizační studie. V rámci toho se Investor zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit, aby ve lhůtě 27 měsíců od uzavření této Smlouvy byla vydána všechna potřebná stavební povolení a nabyla právní moci. Nesplnění této lhůty zakládá nárok Městské části Praha 11 vypovědět tuto Smlouvu za podmínek Článku 8 této Smlouvy, ledaže by Investor prokázal, že takové nesplnění zavinila Městská část Praha 11 anebo třetí osoba.
- 5.3. Skončení přípravy. Příprava pro realizaci Projektu se považuje za skončenou okamžikem, kdy nabyla právní moci všechna stavební povolení potřebná pro realizaci Projektu, pakliže smluvní strany nedohodnou jiný okamžik předcházející takové skutečnosti.

## **Článek 6.**

### **Zvláštní ujednání**

- 6.1. Městská část Praha 11 se touto Smlouvou zavazuje, že po uzavření této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Investora neučiní žádný právní úkon, kterým by v rozporu s touto Smlouvou a/nebo smlouvami uzavřenými na základě této Smlouvy došlo ke vzniku jakéhokoli Právního zatížení.
- Pakliže by Městská část Praha 11 v rozporu s tímto odstavcem Smlouvy právně zatížila Pozemky zahrnuté do Projektu, zavazuje se Městská část Praha 11 takové Právní zatížení vlastním nákladem odstranit nejpozději před uzavřením Kupní smlouvy. Městská část Praha 11 se touto Smlouvou zejména zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Investora v rozporu s touto Smlouvou anebo smlouvami uzavřenými na jejím základě:
- 6.1.1. nepřevede (úplatně či bezúplatně) Pozemky zahrnuté do Projektu na třetí osobu;
  - 6.1.2. k Pozemkům zahrnutým do Projektu nezřídí zástavní, nájemní či předkupní právo;
  - 6.1.3. k Pozemkům zahrnutým do Projektu nezřídí právo odpovídající věcnému břemeni, ledaže by to Městské části Praha 11 ukládal zákon anebo rozhodnutí orgánu státní správy.

- 6.2. Veřejné zakázky a koncese. Smluvní strany prohlašují, že podle této Smlouvy nebudou Městské části Praha 11 poskytovány žádné dodávky či služby ani pro Městskou část Praha 11 nebude prováděno žádné dílo (stavba) ve smyslu zákonné úpravy zadávání veřejných zakázek a koncesí. Pakliže by při realizaci Projektu došlo k tomu, že by Městská část Praha 11 měla Investorovi, SPV anebo jiné třetí osobě platit za jakoukoli dodávku, službu nebo stavební práce, zavazuje se Investor bezodkladně takovou povinnost (závazek) Městské části Praha 11 k takové úhradě bezúplatně převzít (tj. stát se dlužníkem namísto Městské části Praha 11). Při porušení závazku podle předchozí věty Investorem vzniká Městské části Praha 11 nárok na smluvní pokutu ve výši představující částku, kterou musí Městská část Praha 11 uhradit z titulu Investorem nepřevzaté povinnosti (závazku).
- 6.3. Povinnost udržovat kvalitu realizačního týmu. Po dobu realizace Projektu a naplňování Cílů Projektu je Investor povinen udržovat svůj realizační tým ve složení kvalitativně stejném či lepším než jak uvedl ve své nabídce v rámci Výběrového řízení. Realizační tým je Investor povinen udržovat v obsazení kapacitně plně vyhovujícím rozsahu a náročnosti Projektu a tak, aby dostačoval pro dodržení časového harmonogramu Projektu.
- 6.4. Povinnost nerušit. Při realizaci jakékoli fáze Projektu je Investor povinen postupovat plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, případnými rozhodnutími (a jinými správními akty a pokyny) orgánů státní správy anebo samosprávy, jakož i plně v souladu s pokyny Městské části Praha 11 tak, aby na Pozemcích zahrnutých do Projektu nedocházelo k obtěžování třetích subjektů nebo k vážnému ohrožení výkonu jejich práv (zejména vlastnického a nájemního), jakož i k zásahům do dopravní infrastruktury nad míru nezbytnou pro účel realizace Projektu.

Povinnost informovat Městskou část Praha 11. Investor je povinen při realizaci jakékoli fáze Projektu průběžně a komplexně informovat Městskou částí Praha 11 o aktuálním stavu realizace Projektu a o veškerých předpokládaných dopravních, stavebních či jiných omezeních vyplývajících z realizace Projektu.

Povinnost součinnosti s Městskou částí Praha 11. Investor je povinen poskytnout Městské části Praha 11 veškerou součinnost k minimalizaci negativních dopadů a vlivů realizace Projektu na území a obyvatele Městské části Praha 11. Investor je povinen při realizaci jakékoli fáze Projektu postupovat plně v souladu s případnými rozhodnutími (a jinými správními akty) Městské části Praha 11 vydanými v tzv. přenesené působnosti orgánů státní správy.

- 6.5. Vstup SPV do Projektu. Pakliže o to Investor písemně požádá v souladu s podmínkami této Smlouvy, Městská část Praha 11 se zavazuje uzavřít veškeré smlouvy předvídané touto Smlouvou namísto s Investorem s SPV určeným Investorem, popř. umožnit v již uzavřených smlouvách záměnu subjektů z Investora na SPV určené Investorem, obojí tak, aby byl smluvním partnerem Městské části Praha 11 vždy jen jeden subjekt, tj. buď Investor anebo SPV určený Investorem.

Při vstupu SPV určeného Investorem do Projektu musí SPV současně převzít veškeré existující závazky Investora vztahující se k Pozemkům zahrnutým do Projektu. Městská část Praha 11 není povinna připustit vstup SPV do Projektu, nedojde-li ke splnění podmínek podle tohoto odstavce a následujícího odst. 6. 6. této Smlouvy k plné spokojenosti Městské části Praha 11.

Městská část Praha 11 není povinna připustit SPV určeného Investorem do Projektu ani tehdy, bude-li Investorem určený SPV vůči Městské části Praha 11 v prodlení se zaplacením jakékoli

pohledávky, případně bude-li mezi Investorem určeným SPV a Městskou částí Praha 11 veden jakýkoli soudní či rozhodčí spor.

Ke dni vstupu SPV určeného Investorem do Projektu, resp. k okamžiku uzavření smlouvy mezi SPV určeným Investorem a Městskou částí Praha 11 ve smyslu této Smlouvy, musí Investor anebo Investorem určený SPV vždy prokázat čestným prohlášením, že jediným společníkem Investorem určeného SPV je Investor, případně osoba tvořící s Investorem koncern podle Obchodního zákoníku.

6.6. Ručení Investora. Podmínkou platného vstupu Investora určeného SPV do Projektu, je, že současně s takovým vstupem Investor převezme ručení za:

6.6.1. závazek Investorem určeného SPV uzavřít s Městskou částí Praha 11 Nájemní smlouvu, a to tak, že v případě, že SPV tento svůj závazek nesplní, Investor uzavře takovou Nájemní smlouvu s Městskou částí Praha 11 sám; a

6.6.2. závazek SPV platit Městské části Praha 11 nájemné a ostatní úhrady dle Nájemní smlouvy; a to tak, že v případě, že SPV tento svůj závazek nesplní, Investor zaplatí nájemné a ostatní úhrady sám; a

6.6.3. závazek SPV uzavřít s Městskou částí Praha 11 Budoucí kupní smlouvu, a to tak, že v případě, že SPV tento svůj závazek nesplní, Investor uzavře takovou Budoucí kupní smlouvu s Městskou částí Praha 11 sám; a

6.6.4. závazek SPV zaplatit Městské části Praha 11 kupní cenu dle Budoucí kupní smlouvy, a to tak, že v případě, že SPV tento svůj závazek nesplní, Investor uzavře takovou Budoucí kupní smlouvu s Městskou částí Praha 11 sám.

## **Článek 7.**

### **Sankční ujednání**

7.1. Náhrada škody. Ta smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, a to vše za podmínek stanovených v ustanovení § 373 a násl. Obchodního zákoníku.

Za porušení této Smlouvy se nepovažuje prodlení Městské části Praha 11, Investora anebo SPV způsobené tím, že příslušné orgány státní správy anebo územní samosprávy jsou bez zavinění příslušné smluvní strany v prodlení s vydáním jakéhokoli pro postup dle této Smlouvy relevantního a nezbytného rozhodnutí, souhlasu, povolení, stanoviska anebo jakéhokoli jiného správního aktu oproti krajním lhůtám stanoveným pro vydání takového rozhodnutí, souhlasu, stanoviska anebo jakéhokoli jiného správního aktu příslušnými právními předpisy.

7.2. Smluvní pokuty. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy tyto smluvní pokuty za těchto podmínek:

7.2.1. za každý započatý měsíc prodlení se splněním povinnosti Investora předložit Městské části Praha 11 návrh Realizační studie, náleží Městské části Praha 11 smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy Desettisíckorun českých), maximálně však v souhrnu částka 60.000,- Kč (slovy Šedesátisíckorun českých).

7.2.2. za každý započatý týden prodlení se splněním povinnosti Investora uzavřít s Městskou částí Praha 11 Nájemní smlouvu/y nebo dodatek k Nájemní smlouvě dle Článku 3,

náleží Městské části Praha 11 smluvní pokuta ve výši 6.000,- Kč (slovy Šesttisíckorun českých), a to za každý jednotlivý případ zvlášť.

- 7.2.3. za každý započatý měsíc prodlení se splněním povinnosti Investora zajistit, aby byla pro Projekt vydána všechna potřebná stavební povolení a nabyta právní moci, náleží Městské části Praha 11 smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč (slovy Dvacettisíckorun českých).

Věřitel z nároku na zaplacení kterékoli smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě bude oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

- 7.3. Úroky z prodlení. Ve všech smlouvách uzavřených na základě této Smlouvy bude, pokud jde o úroky z prodlení, aplikováno ujednání, dle kterého výše úroku z prodlení bude určena podle příslušných právních předpisů.

## **Článek 8.**

### **Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy**

- 8.1. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Zrušení Smlouvy dohodou. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak účinky zrušení nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 8.3. Odstoupení. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem.
- 8.4. Výpověď podaná Městskou částí Praha 11. Městská část Praha 11 je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět vždy, kdy tato Smlouva anebo zákon výpověď výslovně připouští, a dále vždy, kdy Investor poruší povinnost zajištěnou v této Smlouvě smluvní pokutou. Městská část Praha 11 je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět dále v těchto případech:
- 8.4.1. v případě, že vůči majetku Investora anebo vůči majetku osoby ovládající Investora anebo vůči majetku SPV probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- 8.4.2. v případě, že některá z osob uvedených v subodst. 8.4.1 této Smlouvy podá návrh na vyrovnání nebo návrh na vyhlášení moratoria;
- 8.4.3. v případě, že některá z osob uvedených v subodst. 8.4.1 této Smlouvy vstoupí do likvidace.
- S výjimkou případů dle odst. 8.4.1. až 8.4.3. činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena. V případě dle odst. 8.4.1. až 8.4.3. činí výpovědní doba 10 dnů, a počíná běžet dnem jejího doručení druhé smluvní straně
- 8.5. Výpověď podaná Investorem. Investor je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět pouze v případě, kdy tato Smlouva anebo zákon výpověď výslovně připouští.
- Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

8.6. Forma výpovědi. Výpověď musí mít písemnou formu.

Skončí-li nájem, je Investor povinen pronajaté nemovitosti zcela vyklidit a vrátit je Městské části Praha 11 ve stavu, v jakém je Investor převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, tj. Investor je zejména povinen vrátit Městské části Praha 11 předmět nájmu prostý všech věcí, které Investor na předmět nájmu umístil sám anebo které tam umístily jiné osoby se souhlasem Investora.

8.7. Vrácení kauce. Kauci složenou Investorem ve Výběrovém řízení si Městská část Praha 11 ponechává včetně mezitím přirostlých úroků; částka představující kauci může být kteroukoli ze smluvních stran jednostranně započtena s jakoukoli pohledávkou druhé smluvní strany vyplývající z této Smlouvy; kauce včetně mezitím přirostlých úroků bude Investorovi vrácena pouze v případě skončení této Smlouvy, a to pouze v tom rozsahu, který nebyl kteroukoli ze smluvních stran shora uvedeným způsobem započten, a to do 90 (devadesáti) dnů ode dne doručení písemné žádosti Investora o vrácení příslušné částky. V písemné žádosti Investora musí být účet, na který má být kauce, resp. její zůstatek, Investorovi poukázaná.

## **Článek 9.**

### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.

9.2. Řešení sporů. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem Městské části Praha 11.

9.3. Součinnost. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

9.4. Změna Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.5. Počet stejnopisů. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, přičemž městská část Praha 11 obdrží 3 (tři) stejnopisy a Investor obdrží 2 (dva) stejnopisy.

9.7. Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto její přílohy:

9.7.1. příloha č. 1 – Znalecký posudek vypracovaný pro Pozemky zahrnuté do Projektu

9.7.2. příloha č. 2 – Koncepční studie a časový harmonogram

9.7.3. příloha č. 3 – Budoucí kupní smlouva

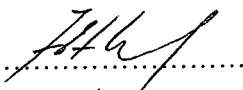
9.7.4. příloha č. 4 – Ideová studie památníku obou světových válek

9.8. Tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9.9. Okolnosti uzavření Smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Smluvní strany prohlašují, že všechny výrazy obsažené v této Smlouvě při jednáních o uzavření této Smlouvy použily poprvé společně.

v Praze dne - 5 -02- 2010

Za Městskou část Praha 11:

  
.....  
Luděk Zítka

zástupce starosty městské části Praha 11



V Praze dne 3.2.2010.

Tweelingen a.s.:

  
.....

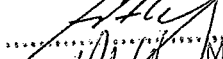
Marcel Lipus

předseda představenstva

**Tweelingen a.s.**  
Wuchterlova a.s. 1609/8  
160 00 Praha 6 - Dejvice Česká republika  
IČ: 27529606 DIČ: CZ27529606

Oněsčuji, že byly splněny všechny podmínky  
pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43  
zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Dne - 5 -02- 2010 .....

Podpis:  ..... Luděk Zítka  
Mgr. Milan Česal