

Číslo změny: 2797/00

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

Parcelní číslo: 3377/1-4, 3377/10-12 a další, při ul. 5. května

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

vymezení VPS

z funkce: částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/

všeobecně smíšené /SV/

lesní porosty /LR/

izolační zeleň /IZ/

vodní hospodářství /TVV/

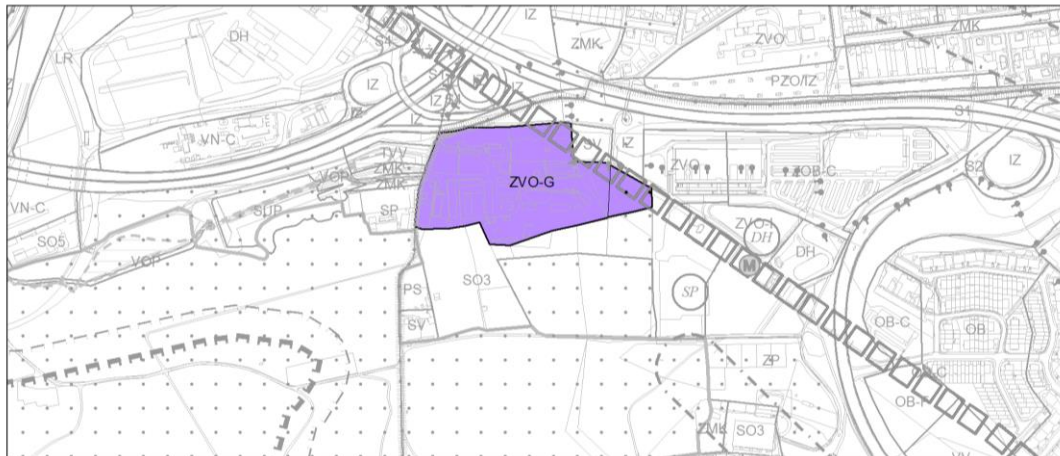
veřejně prospěšné stavby /VPS/

na funkci: zvláštní komplexy občanského vybavení ostatní /ZVO/

s kódem míry využití území „G“

zmenšení stávající VPS 12/SR/11

polyfunkční objekt, park pro volný čas, úprava plochy VPS



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 50 740 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu zvláštní komplexy ostatní /ZVO/ s kódem míry využití území „G“, na úkor stávající částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, plochy všeobecně smíšené /SV/, plochy izolační zeleň /IZ/ a plochy vodní hospodářství /TVV/. Změna nemění celoměstský systém zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění vydaném opatřením obecné povahy č. 55/2018, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou v severní části dojde ke zmenšení VPS 12/SR/11 – zařízení pro rekreaci a sport.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území