

Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování změny územního plánu hl. m. Prahy Z2797/00 v areálu Interlov na Roztylech

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky k pořizované změně územního plánu hl.m. Prahy Z2797/00. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Znění připomínky:

Jedná se o **změnu velké plochy nezastavitelného území (3,8 ha) na území zastavitelné**. Změna z izolační zeleně (IZ) a ploch sportu a oddechu (SO3), v blízkosti Krčského lesa, na ZOV-G nemá žádné známky celoměstské významnosti.

Nesouhlasím, aby změnou byly dotčeny plochy celoměstského systému zeleně (CSZ). Požaduji, aby funkční plochy SO3, na kterých je vymezen CSZ zůstaly funkčními plochami SO3. V případě jejich převedení do funkční plochy ZVO, není možné, podle platného územního plánu, garantovat, že v nich vymezený CSZ zůstane zachován.

Změnou a následnou výstavbou v území dojde k významné likvidaci zeleně v území, vč. zeleně izolační (IZ), vč. stanovišť zvláště chráněných druhů živočichů. Požadujeme kompenzovat tuto ekologickou újmu, stejně jako nárůst emisí znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy odpovídající výsadbou dřevin.

Změna územního plánu a následný provoz areálu bude rovněž spojen s významným nárůstem dopravy a zatížením životního prostředí v okolí. **Požaduji proto snížit kapacitu záměru/změny, a to maximálně na koeficient míry zastavění území „F“** (tj. ZVO-F).

Investor (Passerinvest) změnil svůj projekt – původně čistě kancelářský areál (cca 71 tisíc m² hrubých podlažních ploch, cca 2 500 zaměstnanců a 2000 parkovacích stání - má nově nahradit pouze 1 administrativní budova a bytové domy, více informací není k dispozici. Pobytová louka s přírodním koupalištěm se z projektu vytratila. Náčrt nového projektu jsou k vidění zde: <https://www.krcakzije.cz/nove-roztyly#section-66>. Změna územního plánu, která se nyní schvaluje, nedovoluje v území stavět byty. **Požaduji proto přerušeni pořizování změny do doby zpracování aktualizace a řádného představení podkladové studie pro změnu Z2797/00**, vč. aktualizovaného posouzení SEA a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, neboť investor se rozhodl pro zásadní změny v rámci vlastní žádosti o změnu územního plánu. Přerušeni požaduji i z důvodu probíhajícího zpracování územní studie pro okolí stanice metra Roztyly, která by měla rozvoj dané lokality prověřit komplexně.

Realizaci změny územního plánu **požaduji podmínit přednostní realizací veřejného parku v plochách SO3** – veřejně prospěšné stavby „VPS 12/SR/11 Roztyly – zařízení pro sport a rekreaci“ tak, jak je bylo navrženo ve vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (SEA) a dále realizací přírodního koupaliště, aby nemohlo dojít k výstavbě bez řešení veřejně prospěšné stavby a veřejného prostranství, ke kterému se investor při představování záměru veřejnosti zavázal. Současná podoba změny uvažuje pouze parkové úpravy v rámci rozšiřované plochy ZVO!

Zásadně nesouhlasím s vytvořením plánovaného dopravního propojení MÚK Spořilov - Tomíčková - Ryšavého pro tranzitní dopravu, a odvedením části této dopravy z komunikace 5. května na tuto plánovanou „zkratku“, která by mohla vést k nárůstu dopravy na komunikaci Ryšavého, procházející skrze obytnou zástavbu sídliště Roztyly, až o 4000 jízdy v obou směrech. Požaduji takové dopravní řešení, které zabráni průjezdu tranzitní dopravy. Pokud by takové řešení nebylo možné, realizaci výše uvedeného propojení odmítám, stejně jako navrhovanou změnu Z2797/00 jako celek. Požadované napojení areálu na MÚK Spořilov mělo snížit případnou zátěž ul. Tomíčková a Ryšavého, ne ji navýšit!

Více informací o záměru najdete na webu: [www. HPP11.cz](http://www.HPP11.cz), nebo nám napište e-mail.

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Zelené Roztyly, z. s.

stávající územní plán

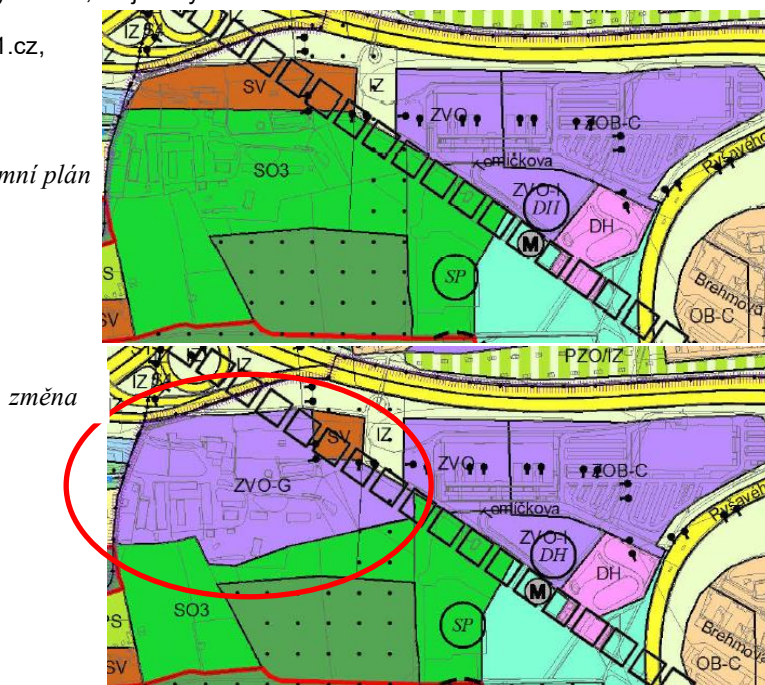
Kloknerova 2214/6

148 00 Praha 4 – Chodov
IDDS: utyikzn; IČO: 22836535
zeleneroztyly@email.cz
tel.: 602 126 188

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:
Zelené Roztyly, z. s. toto zmocnění přijímá.

V Praze dne

.....
David Štěrbaček, předseda spolku



Příloha: Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku při pořizování změny územního plánu hl.m. Prahy Z2797/00 a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti - Zelené Roztyly, z.s. k podání námítky.